

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CDU

**ATA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU
REALIZADA NO DIA 14 DE JUNHO DE 2013**

I. MEMBROS PRESENTES:

1.	ALCILIA AFONSO DE ALBUQUERQUE E MELO	PRESIDENTE EM EXERCÍCIO
2.	CENIRA TORRES VIANA V. DE ALENCAR	SUPLENTE SDU - CENTRO/NORTE
3.	LAÍSA BASTOS LIMA VERDE NORGUEIRA	SUPLENTE SDU - SUL
4.	ANDRÉ GUSTAVO GALVÃO ANDRADE	TITULAR SDU - LESTE
5.	JHAMILLE WELLEN A. VASCONCELOS	SUPLENTE SDU - SUDESTE
6.	RICARDO BARBOSA DE FREITAS	TITULAR STRANS
7.	DIONÍSIO CARVALHO NETO	SUPLENTE SEMAM
8.	ELANO SAMAPIO SANTOS	TITULAR AIP
9.	EMANUEL RODRIGUES CASTELO BRANCO	TITULAR IAB
10.	IVAN RODRIGUES BARBOSA	SUPLENTE PGM
11.	ALUÍSIO SAMPAIO	SUPLENTE CMT

2. ABERTURA: A Sessão teve início às 09h35 horas, ocasião em que a Presidente em exercício Alcilia Afonso de Albuquerque e Melo deu abertura aos trabalhos.

3. INFORMES: A Presidente em exercício Alcilia Afonso de Albuquerque e Melo fez os seguintes informes:

- Reunião dia 26/06/2013 às 09:00 horas no auditório do CREA/PI para lançamento oficial dos trabalhos de revisão da legislação urbana;
- Convite aos presentes para participarem do Seminário Pensar + Teresina, que será realizado nos dias 17, 18 e 18 de Junho do corrente ano;
- Informe sobre a ampliação dos membros do Conselho de Desenvolvimento Urbano – CDU.
- Apresentação de minuta de regimento interno do CDU e prazo até o dia 01 de julho de 2013, para devolução de propostas de alteração.

4. APRECIÇÃO DA ATA DE REUNIÃO: 3ª Reunião Ordinária de 2013: Foi lida alterada e aprovada.

5. ORDEM DO DIA:

5.1. REVISÃO DE CONSULTA PRÉVIA PARA FUNCIONAMENTO DE LOJA DE PEÇAS E OFICINA DE MOTOCICLETAS

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Deuzenira Rodrigues dos Santos	097-01325/13	Jhamille Wellen	Deferido

5.2. SOLICITAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE RUA DE ZR3 PARA ZC5

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Câmara Municipal de Teresina	048-1987/11	André Galvão	Indeferido

O CDU indefere a solicitação, uma vez que a Prefeitura Municipal de Teresina, através da Secretária Municipal de Planejamento e Coordenação, esta iniciando o processo de revisão da legislação urbana de Teresina, e os novos usos de avenidas e demais vias, serão vistos em conjunto, e não devem, portanto serem tratados de forma isolada.

5.3. TERMO DE CONVÊNIO DE PROJETOS

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Alphaville Urbanismo S.A.	097-02483/10	Jhamille Wellen	Deferido

5.4. CONSULTA PRÉVIA DE CONSTRUÇÃO COM MAIS DE 3000M² (POLO GERADOR DE TRAFEGO)

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Ate- Associação Teresinense de Ensino.	070-3030/13	Laísa Bastos	Deligência

Este processo deve retornar a este conselho com as seguintes informações:

- 1) O projeto arquitetônico deve atender à toda legislação urbana vigente,
- 2) Realizar estudos de impacto de vizinhança, certificado por profissional cadastrado nos órgãos competentes;
- 3) Realizar estudos de impacto de ambiental, certificado por profissional cadastrado nos órgãos competentes;
- 4) Realizar estudos de impacto de trafego, certificado por profissional cadastrado nos órgãos competentes.

5.5. CONSULTA PRÉVIA DE CONSTRUÇÃO MULTIFAMILIAR COM MAIS DE 120 UNIDADES.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Se Engenharia Ltda	097-01038/13	Jhamille Wellen	Indeferido

O CDU indefere a solicitação, uma vez que o projeto proposto, seria implantado em uma área urbana sem nenhuma infraestrutura, no que diz respeito à integração com a política urbana, ou seja, não há vias de

acesso ao empreendimento, nem saneamento ambiental (água, rede de esgoto, drenagem, tratamento de resíduos sólidos), entre outros aspectos.

5.6. REVISÃO DE PARECER

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Cipasa Urbanismo	082-02979/13	André Galvão	Deferido

6. ASSUNTOS GERAIS:

A Presidente em exercício Alcilia Afonso de Albuquerque e Melo apresentou uma nova forma resumida de ata, a qual foi aprovada a utilização por unanimidade.

7. ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a presente reunião às 11:40 horas.

Teresina (PI), 14 de Junho de 2013.

SEMPLAN _____

SDU – CENTRO/NORTE _____

SDU SUL _____

SDU LESTE _____

SDU SUDESTE _____

STRANS _____

SEMAM _____

SEMAR

AIP

IAB

CREA/PI

SINDUSCON

PGM

CÂMARA MUNICIPAL DE TERESINA
