

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CDU

**ATA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU
REALIZADA NO DIA 19 DE AGOSTO DE 2013**

I. MEMBROS PRESENTES:

1.	CONSTANCE DE CARVALHO C. JACOB MELO	PRESIDENTE EM EXERCÍCIO
2.	CENIRA TORRES VIANA V. DE ALENCAR	SUPLENTE SDU - CENTRO/NORTE
3.	LAÍSA BASTOS LIMA VERDE NORGUEIRA	SUPLENTE SDU - SUL
4.	ANDRÉ GUSTAVO GALVÃO ANDRADE	TITULAR SDU - LESTE
5.	JHAMILLE WELLEN A. VASCONCELOS	SUPLENTE SDU - SUDESTE
6.	RICARDO BARBOSA DE FREITAS	TITULAR STRANS
7.	ELANO SAMAPIO SANTOS	TITULAR AIP
8.	EMANUEL RODRIGUES CASTELO BRANCO	TITULAR IAB
9.	JOSÉ RICARDO TAJRA MENDES	TITULAR SINDUSCON
10.	IVAN RODRIGUES BARBOSA	SUPLENTE PGM
11.	ALUÍSIO SAMPAIO	SUPLENTE CMT

2. ABERTURA: A reunião teve início às 09:20 horas, ocasião em que a Presidente em exercício Constance de Carvalho C. Jacob Melo deu início aos trabalhos.

3. PROPOSTA: A Presidente em exercício Constance de Carvalho C. Jacob Melo fez a seguinte proposta que foi aceita pela maioria dos membros presentes:

- Prioridade a análise dos processos, ficando a análise da proposta do regimento interno do CDU para outro momento a ser definido.

4. APRECIÇÃO DA ATA DE REUNIÃO: 5ª Reunião Ordinária de 2013: A ata foi lida e aprovada.

5. ORDEM DO DIA:

5.1. REVISÃO DE PARECER SOBRE CONSULTA PRÉVIA PARA IMPLANTAÇÃO DO RESIDENCIAL CORONEL JOSÉ CAMILO, LOCALIZADO NO BAIRRO SÃO RAIMUNDO.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Se Engenharia Ltda.	097-01038/13	Jhamille Wellen	Desfavorável

O CDU mantém-se desfavorável à solicitação, porque o acesso ao empreendimento não é suficiente para atender o fluxo de veículos.

5.2. IMPLANTAÇÃO DO LOTEAMENTO HABITACIONAL MIRAFLORES, NA ESTRADA DA USINA SANTANA.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Construtora e Incorporadora Miraflores SPE Ltda.	097-01866/13	Jhamille Wellen	Favorável

O CDU é favorável à solicitação, com as seguintes ressalvas: o projeto deve atender às normativas referentes às dimensões das calçadas, 03 (três) metros, nas vias coletoras, e locação de lotes diferenciados nas quadras comerciais.

5.3. CONSULTA PRÉVIA PARA IMPLANTAÇÃO DO CONDOMÍNIO DREAM PARK, NO BAIRRO GURUPI.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Raimundo Alves de Alcântara	097-02011/13	Jhamille Wellen	Favorável

O CDU é favorável à solicitação, conforme plano urbanístico apresentado.

Ver observação sobre o processo abaixo.

5.4. CONSULTA PRÉVIA PARA IMPLANTAÇÃO DE UM POSTO DE COMBUSTÍVEL, NO BAIRRO VALE QUEM TEM

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Adelia Mendes Veras Neta	082-00748/13	André Galvão	Favorável

O CDU indica a necessidade de apresentação de laudo do Corpo de Bombeiros, favorável ao empreendimento quanto à distância do local proposto para a Escola São Judas Tadeu.

5.5. REVISÃO DE PARECER SOBRE CONSULTA PRÉVIA PARA IMPLANTAÇÃO DO FLAT SMART RESIDENCE, NO BAIRRO CABRAL.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Manoel Ferreira Camarço Junior	050-00610/13	Cenira Torres	Favorável

O CDU é favorável à solicitação, condicionando o alvará de construção à apresentação dos estudos prévios de impacto de vizinhança e de impacto do tráfego gerado.

5.6. SOLICITAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE VIA DE ACESSO INDICADA PARA OS LOTES 05, 06, 07, 08, 09 E 10, NO LOTEAMENTO PORTAL DA SANTA MARIA, NO BAIRRO CHAPADINHA.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Florêncio Oliveira Neto	046-0564/13	Constance	DESFAVORÁVEL

O CDU desconhece a citada via. O CDU recomenda que o interessado reúna, na Gerência de Urbanismo da SDU Centro/Norte, as pessoas e empresas envolvidas na possibilidade de parceria para implantação de outra(s) via(s) para acesso aos lotes.

5.7. CONSULTA PRÉVIA PARA IMPALNTAÇÃO DO CONDOMÍNIO ALAMEDA SUL, NO LOTEAMENTO NOVA ALEGRIA.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
LMF Empreendimentos Ltda.	070-5816/13	Laísa Bastos	Favorável

O CDU é favorável à solicitação, condicionando o alvará de construção à apresentação dos estudos prévios de impacto de vizinhança e de impacto do tráfego gerado.

5.8. REFERENTE À EMISSÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO COMERCIAL COM MAIS DE 3.000M², NO BAIRRO DISTRITO INDUSTRIAL.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
José Demetrio da Silva Filho	070-5009/13	Laísa Bastos	Favorável

O CDU é favorável à solicitação, conforme plano urbanístico apresentado.

5.9. SOLICITAÇÃO DE RELETOAMENTO DO EMPREENDIMENTO ALDEBARAM VILLE, NO BAIRRO TABAJARAS.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Aldebaran Empreendimentos Imobiliário	082-04240/13	André Galvão	Favorável

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Ltda.			

O CDU é favorável à solicitação, conforme projeto apresentado.

5.10. CONSULTA PRÉVIA PARA IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO BELLA PIAZZA, NO BAIRRO URUGUAI.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Econométrica Empreendimentos Imobiliários Ltda.	082-03024/13	André Galvão	Favorável

O CDU é favorável à solicitação, condicionando o alvará de construção à apresentação dos estudos prévios de impacto de vizinhança e de impacto do tráfego gerado.

5.11. REFERENTE A IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO TERRAS ALPHAVILLE TERESINA.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Alphaville Urbanismo Ltda.	047-01125/12	Constance	Favorável

O CDU favorável à solicitação, conforme plano urbanístico apresentado.

Ver observação sobre o processo abaixo.

5.12. CONSULTA PRÉVIA PARA IMPLANTAÇÃO DO CONDOMÍNIO BOSQUE LESTE, NO BAIRRO PEDRA MOLE.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Betel Construções Ltda.	082-03381/13	André Galvão	Favorável

O CDU é favorável à solicitação, conforme projeto apresentado.

6. OBSERVAÇÕES:

- A Secretária de Planejamento Urbano – SEPLUR irá providenciar a emissão e o envio de um memorando para as Secretarias de Desenvolvimento Urbano descrevendo as normativas do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – EPIV.
- A Secretária de Planejamento Urbano – SEPLUR irá providenciar a emissão e o envio de uma Resolução para as Secretarias de Desenvolvimento Urbano orientando sobre a aprovação de projetos arquitetônicos, em condomínios que tenham normas edílicas contratuais.

7. ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a presente reunião às 11:50 horas.

Teresina (PI), 19 de Agosto de 2013.

SEMPPLAN _____

SDU – CENTRO/NORTE _____

SDU SUL _____

SDU LESTE _____

SDU SUDESTE _____

STRANS _____

SEMAM _____

SEMAR _____

AIP _____

IAB _____

CREA/PI _____

SINDUSCON

PGM

CÂMARA MUNICIPAL DE TERESINA
