

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU

ATA DA 9ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU, REALIZADA NO DIA 20 DE DEZEMBRO DE 2013.

I. MEMBROS PRESENTES:

1.	CONSTANCE DE CARVALHO C. JACOB MELO	PRESIDENTE SUPLENTE
2.	CENIRA TORRES VIANA V. DE ALENCAR	SUPLENTE SDU - CENTRO/NORTE
3.	LAÍSA BASTOS LIMA VERDE NOGUEIRA	SUPLENTE SDU - SUL
4.	ANDRÉ GUSTAVO GALVÃO ANDRADE	TITULAR SDU - LESTE
5.	RICARDO BARBOSA DE FREITAS	TITULAR STRANS
6.	AGAMENON SÉRGIO PEREIRA BASTOS	TITULAR SEMAM
7.	ELANO SAMPAIO SANTOS	TITULAR AIP
8.	RAIMUNDO MENDES DE CARVALHO FILHO	SUPLENTE SINDUSCON
9.	IVAN RODRIGUES BARBOSA	SUPLENTE PGM
10.	ALUÍSIO SAMPAIO	SUPLENTE CMT

2. ABERTURA: A reunião teve início às 09:48 horas, ocasião em que a Presidente Suplente Constance de Carvalho C. Jacob Melo deu início aos trabalhos.

3. APRECIÇÃO DA ATA DE REUNIÃO ANTERIOR (8ª Reunião Ordinária de 2013). A ata foi lida e aprovada.

4. ORDEM DO DIA

4.1. ALTERAÇÃO DO PROJETO DO RESIDENCIAL WALL FERRAZ, NO BAIRRO PEDRA MIÚDA.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Imobiliária Garantia Ltda.	070-7112/13	Laísa Nogueira	Desfavorável

O CDU é desfavorável à solicitação, considerando que o projeto apresentado não atende às prescrições edilícias vigentes.

4.2. ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PARA EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR NA RUA HERÁCLITO DE SOUSA, NO BAIRRO MONTE CASTELO.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Monteplan Engenharia Ltda.	070-8818/13	Laísa Nogueira	Favorável

O CDU é favorável à solicitação, recomendando a apresentação do relatório de impacto de vizinhança e a verificação de compatibilidade com o plano de drenagem.

4.3. REAVALIAÇÃO DE CONSULTA PRÉVIA PARA FUNCIONAMENTO DE COMÉRCIO ATACADISTA DE MEDICAMENTOS E DROGAS DE USO VETERINÁRIO, NA QUADRA 190, CASA 10, CONJUNTO DIRCEU ARCOVERDE II, NO BAIRRO ITARARÉ.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Luíza Aurilândia Izidorio Alves ME.	097-02955/13	Douglas	Favorável

O CDU é favorável à solicitação e recomenda a assinatura de termo de compromisso referente à limitação de atividades. Houve manifestação de representante da parte interessada na pessoa de Conceição Campelo.

4.4. CONSULTA PRÉVIA DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO DO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PORTAL MONTE CRISTO, NA AVENIDA SÃO FRANCISCO, NO BAIRRO COMPRIDA.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Vanguarda Engenharia Ltda.	046-0900/13	André Gustavo	Favorável

O CDU é favorável à solicitação, conforme planta de locação apresentada.

4.5. REQUERIMENTO DE AUTORIZAÇÃO DO CNAE 2063-1/00 PARA INSTALAÇÃO DA GLICK INDÚSTRIA E MANIPULAÇÃO DE COSMÉTICOS LTDA., NA RUA CINEGRAFISTA MARQUES, Nº 601-H, SALAS 03 E 04, NO BAIRRO FÁTIMA.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Márcio Victor Teixeira Rosa	046-0878/13	Carlos Affonso	Favorável

O CDU é favorável à solicitação, recomendando a assinatura de termo de compromisso referente à limitação de atividades. Houve manifestação da parte interessada na pessoa de Márcio Victor Teixeira Rosa.

5. EXTRAPAUTA

5.1 CONSULTA PRÉVIA DE CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO PARA FUNCIONAMENTO DA ALMAVIVA DO BRASIL TELEMARKETING E INFORMÁTICA S.A., NA RUA 90, NO BAIRRO ITARARÉ.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Monique de Menezes	097-02600/13	Carlos Affonso	Favorável

O CDU é favorável à solicitação.

6. OBSERVAÇÃO:

Após a análise do processo nº 070-7112/13, o CDU debateu sobre possíveis alterações nas normas edíficas para alterar as condições de ocupação de recuos das edificações, ficando definido que aqueles interessados apresentem proposta para tal alteração à Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação – SEMPLAN, visando à inclusão no processo de atualização da legislação urbana.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a presente reunião às 11:34 horas.

Teresina, 20 de dezembro de 2013.

SEMPPLAN _____

SDU – CENTRO/NORTE _____

SDU SUL _____

SDU LESTE _____

STRANS _____

SEMAM _____

AIP

SINDUSCON

PGM

CÂMARA MUNICIPAL DE TERESINA
