

**CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU**

**ATA DA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU, REALIZADA NO DIA 26 DE JUNHO DE 2015.**

**1. MEMBROS PRESENTES:**

1.	CONSTANCE DE CARVALHO C. JACOB MELO	PRESIDENTE SUPLENTE
2.	CENIRA TORRES VIANA V. DE ALENCAR	SUPLENTE SDU - CENTRO/NORTE
3.	LAÍSA BASTOS LIMA VERDE NOGUEIRA	SUPLENTE SDU - SUL
4.	ANDRÉ GUSTAVO GALVÃO	TITULAR SDU - LESTE
5.	JHAMILLE WELLEM A. VASCONCELOS	SUPLENTE SDU - SUDESTE
6.	RICARDO BARBOSA DE FREITAS	TITULAR STRANS
7.	ALUÍSIO PARENTE SAMPAIO NETO	TITULAR SEMAM
8.	LÍLIAN GUIMARÃES COÊLHO	TITULAR SEMDUH
9.	JOAQUIM ANTÔNIO SILVA DE OLIVEIRA	TITULAR SEMAR
10.	REGINALDO RUFINO LEAL	TITULAR CREA/PI
11.	NATAN PINHEIRO ARAÚJO JÚNIOR	TITULAR OAB
12.	JOSÉ GUSTAVO DE N. CAMPOS MENDES	SUPLENTE CRECI
13.	NORMANDES SILVA MALTA	TITULAR CAU

**2. ABERTURA:** A reunião teve início às 10:00 horas, ocasião em que a Presidente Suplente Constance de Carvalho C. Jacob Melo deu início aos trabalhos.

**3. APRECIÇÃO DAS ATAS DE REUNIÕES ANTERIORES** (5ª Reunião Ordinária e 1ª Reunião Extraordinária de 2015). As atas foram lidas e aprovadas.

**4. ORDEM DO DIA**

**4.1. DEFINIÇÃO DO ZONEAMENTO PARA LOTEAMENTO TABOCAS, PARA FINS DE LIBERAÇÃO DE CONSULTA PRÉVIA**

NOME	RELATOR	PARECER
Definição do zoneamento para Loteamento	SDU-SUDESTE	FAVORÁVEL

**Pça. Mal. Deodoro, 860 – Palácio da Cidade, 4º Pav. – Centro. Teresina-PI – Cep: 64000-160**

**Fones: (86) 3215-7520/3215-7524 Fax: (86) 3215-7522**

**Chefia de Gabinete: (86) 3215-7527 Gabinete do Secretário (86) 3215-7528  
semplan@teresina.pi.gov.br**

NOME	RELATOR	PARECER
Tabocas, para fins de liberação de Consulta Prévia		

O CDU recomenda que seja alterada o zoneamento do Tabocas de ZR-02 para ZR-01 e que a Avenida Ferroviária, no trecho dos lotes do loteamento voltados para a via seja considerada ZC-07, que será as mesmas prescrições da ZC-01. E se manifestou favorável à aprovação da consulta prévia presencial n° 104-06-15, de Antônio José Ferreira Neto.

#### 4.2. DEFINIÇÃO DO ZONEAMENTO PARA LOTEAMENTO CIDADE INDUSTRIAL, PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO E REMEMBRAMENTO PROPOSTO.

NOME	RELATOR	PARECER
Definição do zoneamento para Loteamento Cidade Industrial, para fins de desmembramento e remembramento proposto.	SDU-SUL	FAVORÁVEL

O CDU e se manifestou favorável à solicitação recomendando que se crie uma nova zona de comércio (ZC-07), com as mesma dimensões de lote da ZC-01, para as quadras lindeiras à Rua XV. Adotar-se-à Zona de Serviço ZS1 nos lotes lindeiros à BR-316, e para os lotes lindeiros à Via 31 ao longo das quadras A, B, E, F, I, J, R, S, Z, Z4, Z5, Z16, Z17, Z26, Z27, Z39, Z40, considerar-se-à ZC-04. E as demais quadras do loteamento adotar-se-à o padrão de ZR-01 (Zona Residencial).

#### 4.3. SOLICITAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO COMERCIAL

NOME	PROCESSOS	RELATOR	PARECER
Thiago de Castro Ramalho	050-02639/2015	SDU- CENTRO/NORTE	FAVORÁVEL

O CDU analisou o processo n° 050-02639/2015 e se manifesta favorável ao empreendimento.

#### 4.4. RENOVAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO

NOME	PROCESSOS	RELATOR	PARECER
Fênix Comércio e Indústria de Móveis e Equipamentos Ltda	070-02322/2015	SDU-SUL	FAVORÁVEL

O CDU analisou o processo n° 070-02322/2015 e se manifesta favorável ao empreendimento

#### 5. PROCESSOS ANALISADOS NA 6ª REUNIÃO DE 2015 DO CDU EM EXTRAPAUTA

##### 5.1. IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA

NOME	PROCESSOS	RELATOR	PARECER
AEMTRETHER – Associação das Empresas de Transportes e Reciclagens de Resíduos Sólidos de Teresina	030-00524/2015	SDU-CENTRO/NORTE	DESAVORÁVEL

O CDU analisou o processo n° 030-00524/2015 e se manifesta desfavorável ao empreendimento com base no Artigo 15 da Lei n° 3.563 e recomenda a instauração de processo administrativo próprio para apuração das responsabilidades. Solicitar ofício de denúncia à SEMAR.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a presente reunião às 12:00 horas.

Teresina, 26 de Junho de 2015.

SEMPPLAN

---

SDU - CENTRO/NORTE

---

SDU - SUL

---

SDU - LESTE

---

SDU - SUDESTE

---

STRANS

---

SEMAM

---

SEMDUH

---

SEMAR

---

CREA/PI

---

OAB

---

CRECI

---

CAU

---