

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU

ATA DA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU, REALIZADA NO DIA 31 DE JULHO DE 2015.

1. MEMBROS PRESENTES:

1.	CONSTANCE DE CARVALHO C. JACOB MELO	PRESIDENTE SUPLENTE
2.	CENIRA TORRES VIANA V. DE ALENCAR	SUPLENTE SDU - CENTRO/NORTE
3.	LAÍSA BASTOS LIMA VERDE NOGUEIRA	SUPLENTE SDU - SUL
4.	ANDRÉ GUSTAVO GALVÃO	TITULAR SDU - LESTE
5.	MARYANNE E. DOS SANTOS	SUPLENTE SDU - SUDESTE
6.	RICARDO BARBOSA DE FREITAS	TITULAR STRANS
7.	FRANCISCO DUARTE BARBOSA	SUPLENTE SDR
8.	JOAQUIM ANTÔNIO SILVA DE OLIVEIRA	TITULAR SEMAR
9.	JOSÉ RICARDO TAJRA MENDES	TITULAR SINDUSCON
10.	RAIMUNDO EUGÊNIO B DOS SANTOS ROCHA	TITULAR PGM
11.	ELANE LOPES COUTINHO	SUPLENTE IPHAN
12.	NATAN PINHEIRO ARAÚJO JÚNIOR	TITULAR OAB
13.	LUIZ ANTÔNIO TEIXEIRA VELOSO	SUPLENTE SINDILOJAS
14.	JOSÉ GUSTAVO DE N. CAMPOS MENDES	SUPLENTE CRECI
15.	NORMANDES SILVA MALTA	TITULAR CAU

2. ABERTURA: A reunião teve início às 09:45 horas, ocasião em que a Presidente Suplente Constance de Carvalho C. Jacob Melo deu início aos trabalhos.

3. APRECIÇÃO DA ATA DE REUNIÃO ANTERIOR (6ª Reunião Ordinária de 2015).
A ata foi lida e aprovada.

4. ORDEM DO DIA

4.1. CONSULTA PRÉVIA DE CONSTRUÇÃO

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Grupo Educacional CEV Ltda	082-00116/2015	SDU-LESTE	FAVORÁVEL

O CDU analisou o processo n° 082-00116/2015 e se manifestou favorável ao empreendimento, recomendando que, para regularização da obra, seja realizado o Relatório de Impacto de Tráfego para análise e parecer da Strans. Além desse, deverá ser realizado, conforme legislação específica, o Estudo de Impacto de Vizinhança. Dada a área a ser impermeabilizada, atendendo a legislação, é necessário que se apresente solução para Drenagem com respectiva ART do responsável técnico e pranchas devidamente assinadas.

O CDU observa ainda que o empreendimento apresenta restrições de uso, pela existência de posto de combustível à 75 metros linear de distância.

4.2. DOAÇÃO DE ÁREA INSTITUCIONAL

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Socopo Agropecuária Industrial Ltda	082-02086/2015	SDU-LESTE	ENVIADO A STRANS PARA ANÁLISE

O CDU analisou o processo n° 082-02086/2015 e recomenda que o mesmo seja enviado para STRANS para que seja emitido Parecer Técnico sobre a viabilidade e necessidade da via em questão.

4.3. SOLICITAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO COMERCIAL

NOME	PROCESSOS	RELATOR	PARECER
Prediserv – Serviços de Apoio Predial Ltda	082-02161/2015	SDU-LESTE	FAVORÁVEL

O CDU analisou o processo n° 082-02161/2015 e se manifesta favorável ao empreendimento, recomendando que, para regularização da obra, seja apresentado Relatório Ambiental Simplificado, Relatório de Impacto de Tráfego e solução para drenagem, de acordo com a legislação municipal.

4.4. SOLICITAÇÃO DE CONSULTA PRÉVIA DE CONSTRUÇÃO

NOME	PROCESSOS	RELATOR	PARECER
Joaquim Pinto de Sá Quintela	050-01794/2015	SDU-CENTRO/NORTE	FAVORÁVEL

O CDU analisou o processo nº 050-01794/2015 e se manifesta favorável a solicitação de mudança na legislação no que se refere a ocupação do solo para aquela área, tendo em vista as novas demandas para aquela região.

4.5. CONSULTA PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO

NOME	PROCESSOS	RELATOR	PARECER
João Costa e Castro	082-02432/2015	SDU-LESTE	FAVORÁVEL

O CDU analisou o processo nº 082-02432/2015 e se manifesta favorável ao empreendimento, recomendando que, para regularização da obra, seja apresentado Estudo de Impacto de Vizinhança, Relatório de Impacto de Tráfego e solução para drenagem, segundo legislação municipal.

5. PROCESSOS ANALISADOS NA 7ª REUNIÃO DE 2015 DO CDU EM EXTRAPAUTA

5.1. IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA

NOME	PROCESSOS	RELATOR	PARECER
Ronaldo dos Santos	082-02944/2015	SDU-LESTE	FAVORÁVEL

O CDU analisou o processo nº 082-02944/2015 e se manifesta favorável ao empreendimento recomendando que o mesmo seja viabilizado através da Lei 4.209/2011, orientando que seja firmado termo de compromisso junto à Superintendência de Desenvolvimento Urbano Leste.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a presente reunião às 11:30 horas.

Teresina, 31 de Julho de 2015.

SEMPPLAN

SDU - CENTRO/NORTE

SDU - SUL

SDU - LESTE

SDU - SUDESTE

STRANS

SDR

SEMAR

SINDUSCON

PGM

IPHAN

OAB

SINDILOJAS

CRECI
