

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU

ATA DA 12ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU, REALIZADA NO DIA 18 DE DEZEMBRO DE 2015.

1. MEMBROS PRESENTES:

1.	CONSTANCE DE CARVALHO C. JACOB MELO	PRESIDENTE SUPLENTE
2.	CENIRA TORRES VIANA V. DE ALENCAR	SUPLENTE SDU - CENTRO/NORTE
3.	LAÍSA BASTOS LIMA VERDE NOGUEIRA	SUPLENTE SDU - SUL
4.	ANDRÉ GUSTAVO GALVÃO	TITULAR SDU - LESTE
5.	ALUÍSIO PARENTES SAMPAIO NETO	TITULAR SEMAM
6.	JOAQUIM ANTÔNIO SILVA DE OLIVEIRA	TITULAR SEMAR
7.	ELANO SAMPAIO SANTOS	TITULAR AIP
8.	EMANUEL RODRIGUES CASTELO BRANCO	TITULAR IAB
9.	RAIMUNDO MENDES DE CARVALHO FILHO	SUPLENTE SINDUSCON
10.	RAIMUNDO EUGÊNIO B DOS SANTOS ROCHA	TITULAR PGM
11.	CLAUDIANA CRUZ DOS ANJOS	SUPLENTE IPHAN
12.	NATAN PINHEIRO ARAÚJO JÚNIOR	TITULAR OAB
13.	MANOEL NOGUEIRA LIMA NETO	TITULAR CRECI
14.	NORMANDES SILVA MALTA	TITULAR CAU

2. ABERTURA: A reunião teve início às 10:00 horas, ocasião em que a Presidente Suplente Constance de Carvalho C. Jacob Melo deu início aos trabalhos.

3. APRECIÇÃO DA ATA DE REUNIÃO ANTERIOR (11ª Reunião Ordinária de 2015).
A ata foi lida e aprovada.

4. ORDEM DO DIA

4.1. CONSULTA PRÉVIA DE CONSTRUÇÃO

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
ABM Engenharia e Incorporações Ltda	050-05566/2015	SDU-CENTRO/NORTE	FAVORÁVEL

O CDU analisou o processo nº 050-05566/2015 e manifestou-se favorável ao empreendimento, recomendando que, para regularização da obra, seja apresentado Estudo de Impacto de Vizinhança, Relatório de Impacto de Tráfego e Solução para Drenagem, atendendo legislação municipal.

4.2. SOLICITAÇÃO DE VIABILIDADE TÉCNICA PARA IMPLANTAÇÃO DE BIOSITE

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Tim Celular S/A	050-03947/2015	SDU-CENTRO/NORTE	SOBRESTADO

O CDU analisou o processo nº 050-03947/2015 e recomenda que o mesmo fique sobrestado até que a empresa demonstre que usar o espaço público é a única solução para dotar o município dessa tecnologia. Então voltará a ser apreciado pelo Conselho de Desenvolvimento Urbano.

A Prefeitura Municipal de Teresina também apresentará solução de parceria, encaminhando ao interessado a legislação de adoção de praças, Lei nº4.632 de 26 de setembro de 2014 – Adote o Verde.

4.3. CONSULTA PRÉVIA DE CONSTRUÇÃO

NOME	PROCESSOS	RELATOR	PARECER
Herbert Luiz da Luz Barradas	050-01076/2015	SDU-CENTRO/NORTE	EM DIDLIGÊNCIA

O CDU analisou o processo nº 050-01076/2015 e considera que para que este Conselho se manifeste é necessário que o processo seja melhor instruído.

5. PROCESSO ANALISADO NA 12ª REUNIÃO DE 2015 DO CDU EM
EXTRAPAUTA

5.1. CONSULTA PRÉVIA DE CONSTRUÇÃO

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Tribunal de Justiça do Piauí	050-03726/2015	SDU- CENTRO/NORTE	PEDIDO VISTAS DO PROCESSO

O CDU analisou o processo nº 050-03726/2015 e em virtude da polêmica envolvendo o projeto o conselheiro Raimundo Eugênio B. dos Santos Rocha, Titular da Procuradoria Geral do Município, pediu vistas do processo para análise.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a presente reunião às 12:40 horas.

Teresina, 18 de Dezembro de 2015.

SEMPLAN

SDU - CENTRO/NORTE

SDU - SUL

SDU - LESTE

SEMAM

SEMAR

AIP

IAB

SINDUSCON

PGM

IPHAN

OAB

CRECI

CAU

causa noquina