

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU

ATA DA 01ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU, REALIZADA NO DIA 29 DE JANEIRO DE 2016.

1. MEMBROS PRESENTES:

1.	CONSTANCE DE CARVALHO C. JACOB MELO	PRESIDENTE SUPLENTE
2.	CENIRA TORRES VIANA V. DE ALENCAR	SUPLENTE SDU - CENTRO/NORTE
3.	LAÍSA BASTOS LIMA VERDE NOGUEIRA	SUPLENTE SDU - SUL
4.	ANDRÉ GUSTAVO GALVÃO ANDRADE	TITULAR SDU - LESTE
5.	MARYANNE E. DOS SANTOS	SUPLENTE SDU - SUDESTE
6.	FRANCISCO DUARTE BARBOSA	SUPLENTE SDR
7.	EMANUEL RODRIGUES CASTELO BRANCO	TITULAR IAB
8.	JOSÉ RICARDO TAJRA MENDES	TITULAR SINDUSCON
9.	NATAN PINHEIRO ARAÚJO JÚNIOR	TITULAR OAB
10.	MARCO ANTÔNIO DE CARVALHO PINTO	TITULAR SINDILOJAS
11.	JOSÉ GUSTAVO DE N. CAMPOS MENDES	SUPLENTE CRECI
12.	NORMANDES SILVA MALTA	TITULAR CAU

2. ABERTURA: A reunião teve início às 09:30 horas, ocasião em que a Presidente Suplente Constance de Carvalho C. Jacob Melo deu início aos trabalhos.

3. APRECIÇÃO DA ATA DE REUNIÃO ANTERIOR (12ª Reunião Ordinária de 2015).
A ata foi lida e aprovada.

4. ORDEM DO DIA

4.1. CONSULTA PRÉVIA DE LOTEAMENTO NA ZONA DE EXPANSÃO URBANA

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Teracom Participações	097-00115/2016	SDU-SUDESTE	FAVORÁVEL

O CDU analisou o processo nº 097-00115/2016 e se manifestou favorável ao empreendimento. Para tanto recomenda que:

1. Seja realizado Estudo para Solução de Drenagem, Lei nº 4.724/2015;
2. O projeto seja encaminhado para análise dos acessos ao empreendimento pelo DNIT;
3. Seja realizado Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – EPIV, Lei nº 3.603/2006, incorporando impacto relativo ao aumento do volume de fluxo/veículos na Br – 343 por população a ocupar o empreendimento;
4. E licenças ambientais que deverão ser apresentados em cada fase, conforme legislação específica.

A justificativa apresentada para tamanho de quadras diferentes do padrão da Lei de Parcelamento do Solo - Lei Complementar nº 4.851/2015, deve acompanhar o processo e ser encaminhado à SDU – Sudeste.

Caberá a SEMPLAN aprovar a proposta de zoneamento apresentado.

4.2. CONSULTA PRÉVIA DE CONSTRUÇÕES

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Especifarma Comércio de Medicamentos e Produtos Hospitalares Ltda	070-05970/2015	SDU-SUL	FAVORÁVEL

O CDU analisou o processo nº 070-05970/2015 e se manifestou favorável ao empreendimento, recomendando que, para regularização da obra, seja apresentado Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – Lei nº 3565/2006, Relatório de Impacto de Tráfego – Lei nº 3.603/2006 e Estudo para Solução de Drenagem – Lei nº 4.724/2015, de acordo com a legislação municipal.

4.3. CONSULTA PRÉVIA DE CONSTRUÇÃO

NOME	PROCESSOS	RELATOR	PARECER
Área Engenharia Ltda	070-00451/2015	SDU-SUL	DESFAVORÁVEL

O CDU analisou o processo nº 070-00451/2015 e se manifestou desfavorável ao empreendimento pela falta de parâmetros para avaliação.

5. PROCESSO ANALISADO NA 01ª REUNIÃO DE 2016 DO CDU EM EXTRAPAUTA

5.1. CONSULTA PRÉVIA DE CONSTRUÇÃO

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Secretaria Estadual de Saúde do Piauí	082-06427/2015	SDU-LESTE	FAVORÁVEL

O CDU analisou o processo nº 082-06427/2015 e se manifestou favorável ao empreendimento, recomendando que, para regularização da obra, seja apresentado Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – Lei nº 3565/2006, Relatório de Impacto de Tráfego – Lei nº 3.603/2006 e Estudo para Solução de Drenagem – Lei nº 4.724/2015, de acordo com a legislação municipal.

6. Os conselheiros representantes do IAB e CAU, respectivamente Emanuel Rodrigues Castelo Branco e Normandes Silva Malta, pediram a palavra e questionaram verbalmente extra pauta a ausência do Processo nº 050-03726/2015 de interesse do Tribunal de Justiça do Piauí, objeto de pedido de vistas por parte do conselheiro da Procuradoria Geral do Município. E reforçou a necessidade do retorno desse processo ao CDU para que seja dada a continuidade da avaliação de consulta prévia de construção para o Tribunal de Justiça. A presidente suplente afirmou que o processo seria incluído na próxima pauta, de fevereiro de 2016, uma vez que o conselheiro representante da PGM que pediu vistas do processo em questão, não estava presente nessa reunião.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a presente reunião às 11:40 horas.

Teresina, 29 de Janeiro de 2016.

SEMPPLAN

SDU - CENTRO/NORTE

SDU - SUL

SDU - LESTE

SDU – SUDESTE

SDR

IAB

SINDUSCON

OAB

SINDILOJAS

CRECI

CAU
