

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU

ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU, REALIZADA NO DIA 23 DE MARÇO DE 2016.

1. MEMBROS PRESENTES:

1.	CONSTANCE DE CARVALHO C. JACOB MELO	PRESIDENTE SUPLENTE
2.	LAÍSA BASTOS LIMA VERDE NOGUEIRA	SUPLENTE SDU - SUL
3.	ANDRÉ GUSTAVO GALVÃO ANDRADE	TITULAR SDU - LESTE
4.	RICARDO BARBOSA DE FREITAS	TITULAR STRANS
5.	CLAUDINEI ALVES DA COSTA FEITOSA	TITULAR SEMAM
6.	MARIELLY IBIAPINA MASCARENHAS	TITULAR SEMDUH
7.	FRANCISCO DUARTE BARBOSA	SUPLENTE SDR
8.	JOAQUIM ANTÔNIO SILVA DE OLIVEIRA	TITULAR SEMAR
9.	EMANUEL RODRIGUES CASTELO BRANCO	TITULAR IAB
10.	JOSÉ RICARDO TAJRA MENDES	TITULAR SINDUSCON
11.	RAIMUNDO EUGÊNIO B DOS SANTOS ROCHA	TITULAR PGM
12.	PEDRO HENRIQUE T. H. P. BRITO	SUPLENTE IPHAN
13.	MARIA DO AMPARO SOUSA	SUPLENTE CEF
14.	MANOEL NOGUEIRA LIMA NETO	TITULAR CRECI
15.	NORMANDES SILVA MALTA	TITULAR CAU

2. ABERTURA: A reunião teve início às 09:30 horas, ocasião em que a Presidente Suplente Constance de Carvalho C. Jacob Melo deu início aos trabalhos.

3. APRECIÇÃO DAS ATAS DE REUNIÕES ANTERIORES (2ª Reunião Ordinária de 2016 e 1ª Reunião Extraordinária de 2016). As atas foram lidas e aprovadas.

4. ORDEM DO DIA

4.1. CONSULTA PRÉVIA DE LOTEAMENTO

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Imobiliária Garantia Ltda	070-00780/2016	SDU-SUL	FAVORÁVEL

O CDU analisou o processo nº 070-00780/2016 e manifestou-se favorável ao empreendimento, recomendando que seja apresentado Relatório de Impacto de Tráfego, de acordo com Lei nº 3.603/2006; Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – EPIV, de acordo com Lei nº 3.565/2006, que seja apresentado estudo para solução de drenagem, segundo Lei nº 4.724/2015 e, que seja dada solução para o esgotamento sanitário com a construção de uma Estação de Tratamento de Esgoto – ETE compacta, seguindo a norma ABNT NBR 13.969 – 1997 e atendendo as exigências do CONAMA 430 (ART. 21), para que todo o esgoto gerado pelas moradias seja tratado antes do descarte sem nenhum dano ambiental.

Recomenda-se, ainda, que na área destinada aos estacionamentos sejam utilizados blocos intertravados sem rejunte e, nas áreas entre blocos, promova a arborização com árvores de médio porte.

4.2. CONSULTA PRÉVIA DE CONSTRUÇÃO

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Bio Nature Cosméticos Ltda	070-05075/2015	SDU-SUL	PARECER DO IBAMA

O CDU analisou o processo nº 070-05075/2015 e oficializará ao IBAMA para que este emita Parecer com relação ao limite da Zona de Preservação – ZP8 em relação do rio Parnaíba conforme Código Florestal. E após emissão deste parecer que o processo retorne ao CDU para nova análise.

4.3. ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Marcelo Teixeira Soares	070-03186/2015	SDU-SUL	PARECER DO IBAMA

O CDU analisou o processo n° 070-03186/2015 e oficializará ao IBAMA para que este emita Parecer com relação ao limite da Zona de Preservação – ZP8 em relação do rio Parnaíba conforme Código Florestal. E após emissão deste parecer que o processo retorne ao CDU para nova análise.

4.4. CONSULTA PRÉVIA DE CONSTRUÇÃO

NOME	PROCESSOS	RELATOR	PARECER
Herbert Luiz da Luz Barradas	050-01076/2015	SDU- CENTRO/NORTE	FAVORÁVEL

O CDU analisou o processo n° 050-01076/2015 e manifestou-se favorável ao empreendimento recomendando que seja apresentado Estudo Prévio de Impacto de Vizinhaça – EPIV, de acordo com Lei n° 3.565/2006, que seja apresentado estudo para solução de drenagem, segundo Lei n° 4.724/2015 e que seja analisado pela STRANS a viabilidade de abertura de vias.

Que seja dada solução para o esgotamento sanitário com a construção de uma Estação de Tratamento de Esgoto – ETE compacta, seguindo a norma ABNT NBR 13.969 – 1997 e atendendo as exigências do CONAMA 430 (ART. 21), para que todo o esgoto gerado pelas moradias seja tratado antes do descarte sem nenhum dano ambiental.

Recomenda-se, ainda, que na área destinada aos estacionamentos sejam utilizados blocos intertravados sem rejunte e que, onde for possível, promova a arborização com árvores de médio porte.

5. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a presente reunião às 11:00 horas.

Teresina, 23 de Março de 2016.

SEMPPLAN

SDU - SUL

SDU - LESTE

STRANS

SEMAM

SEMDUH

SDR

SEMAR

IAB

SINDUSCON

PGM

IPHAN

CEF

CRECI

CAU
