

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU

ATA DA 5ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU, REALIZADA NO DIA 20 DE MAIO DE 2016.

1. MEMBROS PRESENTES:

1.	CONSTANCE DE CARVALHO C. JACOB MELO	PRESIDENTE SUPLENTE
2.	CENIRA TORRES VIANA V DE ALENCAR	SUPLENTE SDU – CENTRO/NORTE
3.	LAÍSA BASTOS LIMA VERDE NOGUEIRA	SUPLENTE SDU - SUL
4.	ANDRÉ GUSTAVO GALVÃO ANDRADE	TITULAR SDU - LESTE
5.	RICARDO BARBOSA DE FREITAS	TITULAR STRANS
6.	CLAUDINEI ALVES DA COSTA FEITOSA	SUPLENTE SEMAM
7.	ELANO SAMPAIO SANTOS	TITULAR AIP
8.	VITÓRIO DE OLIVEIRA FILHO	SUPLENTE SEMAR
9.	RAIMUNDO EUGÊNIO B DOS SANTOS ROCHA	TITULAR PGM
10.	NATAN PINHEIRO ARAÚJO FILHO	TITULAR OAB
11.	MANOEL NOGUEIRA LIMA NETO	TITULAR CRECI
12.	NORMANDES SILVA MALTA	TITULAR CAU

2. ABERTURA: A reunião teve início às 09:45 horas, ocasião em que a Presidente Suplente Constance de Carvalho C. Jacob Melo deu início aos trabalhos.

3. APRECIÇÃO DA ATA DE REUNIÃO ANTERIOR (4ª Reunião Ordinária de 2016).
A ata foi lida e aprovada.

4. ORDEM DO DIA

4.1. CONSULTA PRÉVIA DE CONSTRUÇÃO

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Arte Construções Ltda	082-01598/2016	SDU-LESTE	PARECER DA STRANS

O CDU analisou o processo nº 082-01598/2016 e verificou a necessidade do mesmo se ser encaminhado à STRANS para definição da diretriz viária. Após emissão deste parecer da STRANS, que o processo retorne ao CDU para emissão de parecer quanto ao empreendimento.

4.2. RENOVAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
J. R. Engenharia e Construções Ltda	070-01947/2016	SDU-SUL	FAVORÁVEL

O CDU analisou o processo nº 070-01947/2016 e se manifestou favorável à renovação do Alvará de construção e recomenda que seja solicitado projeto para execução de calçada, atendendo a Lei Complementar nº 4.522/2014.

4.3. MANIFESTAÇÃO SOBRE ZONEAMENTO DOS LOTES COM TESTADA VOLTADA PARA A AVENIDA MARGINAL POTY SUL

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
F. L. S. Empreendimentos Imobiliários Ltda. – Alphaville	050-02078/2016	SDU-CENTRO/NORTE	ENCAMINHADO À SEMPLAN

O CDU analisou o processo nº 050-02078/2016 e recomenda que seja encaminhado à SEMPLAN, para que esta se manifeste e seja redigido Minuta de Lei Complementar para ser encaminhado à Câmara Municipal de Teresina.

5. PROCESSO ANALISADO NA 05ª REUNIÃO DE 2016 DO CDU EM EXTRAPAUTA

5.1. ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Richard Ramon Ferreira Freitas	050-01152/2016	SDU- CENTRO/NORTE	NÃO É DE COMPETÊNCIA DO CDU

O CDU analisou o processo nº 050-01152/2016 e considerou que o mesmo não é de matéria deste Conselho, votando pelo não acolhimento deste.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a presente reunião às 11:35 horas.

Teresina, 20 de Maio de 2016.

SEMPPLAN

SDU – CENTRO/NORTE

SDU - SUL

SDU - LESTE

STRANS

SEMAM

AIP

SEMAR

PGM

OAB

CRECI

CAU
