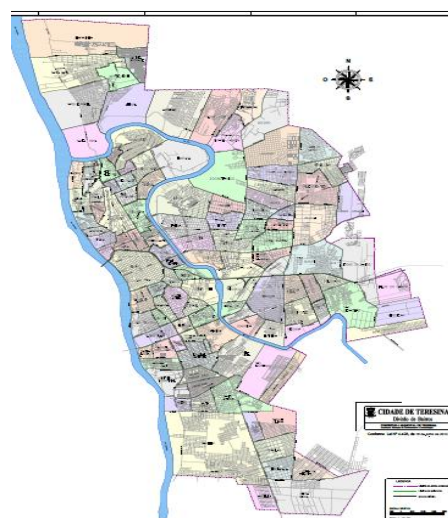


TERESINA

LEGISLAÇÃO URBANA

1 - LEI DAS CALÇADAS	01
2 - LEI DO IPTU PROGRESSIVO.....	01
3 – DRENAGEM	01
4 - MEIO AMBIENTE	02
5 - IMPACTO DE VIZINHANÇA	02
6 - CÓDIGO DE OBRAS	02
7 - PARCELAMENTO DO SOLO	03
8 - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	04
9 - CÓDIGO DE POSTURAS	06
10 - CÓDIGO SANITÁRIO	08
11 – HABITAÇÃO	08
12 – PATRIMÔNIO	08
13 – TRANSPORTES	08
14 - INCENTIVOS FISCAIS	09
15 - NOVO CÓDIGO TRIBUTÁRIO	09

*



Observação: Para acessar as leis clique nos itens na cor azul e sublinhado para fazer os downloads.

1 - LEI DAS CALÇADAS

- Lei nº [4.522 de 2014](#) - Estabelece novos padrões de calçadas e critérios para a sua construção, reconstrução, conservação e utilização de calçadas no Município de Teresina, e dá outras providências]

2 - LEI DO IPTU PROGRESSIVO

- Lei nº [4.781 de 2015](#) - Institui, nos termos dos arts. 5º a 8º, da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – denominada Estatuto da Cidade –, instrumentos para cumprimento da Função Social da Propriedade no Município de Teresina, e dá outras providências]

3 - DRENAGEM

- Lei nº [4.724 de 2015](#) - Define as diretrizes para a regulação relativa ao controle dos impactos de drenagem urbana de novos empreendimentos e inundações ribeirinhas, na drenagem pluvial pública, e dá outras providências.

4 - MEIO AMBIENTE

- [Lei nº 4.632 – 2014](#) - Dispõe sobre a adoção de Áreas Verdes Públicas no Município de Teresina.
- [Lei nº 4555 de 2014](#) - Dispõe sobre a obrigatoriedade do plantio de mudas de árvore nos lotes de empreendimentos imobiliários horizontais.
- [Lei nº 4476 de 2013](#) - Dispõe sobre a criação do Parque Lagoas do Norte.
- [Lei nº 4.041 – 2010](#) - Institui o Certificado de Qualidade Ambiental – Selo Verde Teresina.
- [Lei nº 3.925 – 2009](#) - Dispõe sobre a concessão para exploração por particulares de serviços de cemitérios de animais de estimação.
- [Lei nº 3.924 – 2009](#) - Dispõe sobre a coleta, reutilização, reciclagem, tratamento e disposição final de lixo.
- [Lei nº 3.923 – 2009](#) - Dispõe sobre a implantação da coleta de lixo reciclável nos condomínios residências e comerciais; postos de gasolina e afins.
- [Lei nº 3.903 – 2009](#) - Dispõe sobre a Campanha Permanente de Incentivo a Arborização de ruas e praças.
- [Lei nº 3.579-2006](#) - Reconhece de utilidade pública a Fundação de Proteção ao Meio Ambiente e Ecoturismo.
- [Lei nº 3.563 – 2006](#) - Cria zonas de preservação ambiental, institui normas de proteção de bens de valor cultural e dá outras providências.
- [Lei nº 3.508 – 2006](#) - Dispõe sobre sons urbanos, fixa níveis e horários em que será permitida sua emissão, define os procedimentos para o licenciamento ambiental pra utilização de fonte sonora e da outras providências.

5 - IMPACTO DE VIZINHANÇA

- Lei nº [3.565 de 2006](#) [Dispõe sobre o Estudo Prévio do Impacto de Vizinhança – EPIV e dá outras providências]

6 - CÓDIGO DE OBRAS

- Lei nº [4.729 de 2015](#) [Dispõe sobre o novo código de obras e edificações de Teresina e dá outras providências]
- Lei nº [4663 de 2014](#) [Dispõe sobre a Incorporação Imobiliária Direta]
- Lei nº [4587 de 2014](#) [Dispõe sobre a inclusão do endereço do Portal da Transparência nas Placas de Obras Públicas]
- Lei nº [4522 de 2014](#) [Estabelece novos padrões de calçada e critérios para a sua construção, reconstrução e conservação]

- Lei nº [4519 de 2014](#) [Obriga construtoras a construírem seus empreendimentos com meio fio rebaixado, atendendo aos requisitos da acessibilidade]
- Lei nº [4339 2012](#) [Altera dispositivos da Lei Complementar nº 3.608- Registro profissional]
- Lei nº [4338 2012](#) [Altera dispositivos da Lei Complementar nº 3.608- Habilitação profissional]
- Lei nº [4335 2012](#) [Altera redação do art. 125 - Varandas]
- Lei nº [4.277 de 2012](#) [Revoga Artigos e anexos da Lei Complementar nº 3.608]
- Lei nº [4223 2012](#) [Destinação preferencial dos apartamentos localizados no térreo dos edifícios]
- Lei nº [4209 2011](#) [Manifestação do Conselho de Desenvolvimento Urbano - Atividades comerciais, de serviço, industriais e institucionais]
- Lei nº [4114 2011](#) [Redução do número mínimo de vagas para estacionamento em hotéis]
- Lei nº [3980 2010](#) [Altera o art. 18 - Licenciamento de Obras na Construção Civil]
- Lei nº [3.965 de 2010](#) [Uso de adesivos ou tinta reflexiva nos cavaletes e placas de sinalização]
- Lei nº [3841 2009](#) [Nova redação: Instalação de Rádio base e Equipamentos Afins de Rádio, Televisão, telefonia e telecomunicações]
- Lei nº [3840 2009](#) [Nova redação- licenciamento e diretrizes para criação de Estações de Rádio Base]
- Lei nº [3829 2008](#) [Modifica o dispositivo da Lei Complementar nº3.608 - Área de Armazenamento de Recipientes Transportáveis de Gás Liquefeito de Petróleo]
- Lei nº [3820 2008](#) [Revoga a Seção IV, com seus artigos 165 e 166]
- Lei nº [3670 2007](#) [nova redação: revoga o parágrafo único do artigo 201]
- Lei nº [3608 de 2007](#) [Código de Obras e Edificações]

7 - PARCELAMENTO DO SOLO

- [Lei nº 4.851 – 2015](#): Cria as zonas de urbanização específica no município de Teresina, definindo parâmetros urbanísticos especiais para o parcelamento do solo e dá outras providências
- [Lei nº 4.851 – 2015 – Anexo II](#) - Mapas
- [Lei nº 4.831 – 2015](#) - Dispõe sobre a delimitação do perímetro da zona urbana de Teresina e dá outras providências
- [Lei nº 4.831 – 2015 – Anexo](#)

- [Lei nº 4.780 – 2015](#): Revoga e altera dispositivos da Lei Complementar nº 3.561, de 20 de outubro de 2006 (Parcelamento do Solo Urbano do Município de Teresina), com modificações posteriores, e dá outras providências.
- [Lei nº 4.662 - 2014](#) - Altera os dispositivos da Lei Complementar nº 3.606 (Código Tributário).
- [Lei nº 4.555 - 2014](#) - Dispõe sobre a obrigatoriedade do plantio de mudas de árvores frutíferas em empreendimentos horizontais.
- [Lei 4.423 – 2013](#) – Fixa as denominações e delimita os perímetros dos bairros de Teresina e dá outras providências.
- [Lei nº 4.340 – 2012](#) - Altera os dispositivos da Lei Complementar 3.561.
- [Lei nº 4.278 – 2012](#) - Altera os artigos e anexos da Lei Complementar 3.561.
- [Lei nº 3.561 – 2006](#) - Dispõe sobre o parcelamento do solo urbano.

8 - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

- [Lei nº 4.955 - 2016](#) - Altera dispositivos da Lei Complementar nº 3.560, de 20 de outubro de 2006 (Define as Diretrizes para o Uso do Solo Urbano do Município), com modificações posteriores na forma que especifica.
- [Lei nº 4.954 - 2016](#) - Dispõe sobre a regularização da ocupação do solo nos pavimentos térreos de edificações comerciais situadas nos eixos de comércio ZC1, ZC3, ZC5 e ZC6 e eixos de serviços ZS1 nas formas e nas condições que menciona, e dá outras providências.
- [Lei nº 4.818 – 2015](#) - Altera a relação das Zonas Comerciais do Município de Teresina, prescritas no Anexo 02, da Lei Complementar nº 3.560, de 20 de outubro de 2006 (Uso do Solo Urbano), na forma que especifica.
- [Lei nº 4.631 - 2014](#) - Altera a delimitação da Zona de Comércio ZC6/181.
- [Lei nº 4.671 - 2014](#) - Altera os limites da Zona de Serviço ZS1/25.
- [Lei nº 4.551 - 2014](#) - Cria a Zona de Comércio – ZC5/18.
- [Lei nº 4.475 - 2013](#) - Cria a Zona de Comércio – ZC5/23.
- [Lei nº 4.672 - 2014](#) - Altera a relação das Zonas Residenciais de Teresina.
- [Lei nº 4.353 – 2012](#) - Altera as delimitações da Zona de Uso nos Bairros Parque Ideal e Renascença.
- [Lei nº 4.345 – 2012](#) - Altera as delimitações da Zona de Comércio ZC4/01.
- [Lei nº 4.344 – 2012](#) - Acrescenta a Zona de Serviços ZS1/25 ao Anexo da Lei Complementar 3.560.
- [Lei nº 4.343 – 2012](#) - Altera o uso do solo na área correspondente a ZI1/02.
- [Lei nº 4.334 – 2012](#) - Altera o inciso V do Art. 80 da Lei Complementar 3.562.

- [Lei nº 4.316 – 2012](#) - Cria as Zonas de Comércio ZC5/20.
- [Lei nº 4.315 – 2012](#) - Cria as Zonas de Comércio ZC5/18 e ZC5/19.
- [Lei nº 4.307 – 2012](#) - Cria a Zona Especial Interesse Social ZEIS (Vila Jerusalém)
- [Lei nº 4.306 – 2012](#) - Cria a Zona Especial Interesse Social ZEIS (Vila Real Copagre)
- [Lei nº 4.305 -2012](#) - Cria a Zona Especial Interesse Social ZEIS (Vila Embrapa)
- [Lei nº 4.273 – 2012](#) - Altera os Arts. 37 e 41 e revoga o cap. III da Lei Complementar 3.562.
- [Lei nº 4.237 – 2012](#) - Cria a Zona de Serviços ZS1/23.
- [Lei nº 4.236 – 2012](#) - Cria a Zona de Comércio ZC5/17.
- [Lei nº 4.232 – 2012](#) - Altera as delimitações da Zona de Comércio ZC6/53.
- [Lei nº 4.195 – 2011](#) - Revoga o art. 24 da lei Complementar 3.500.
- [Lei nº 4.188 – 2011](#) - Altera os limites das Zonas Industriais ZI1/01 e Residencial ZRI/ 90.
- [Lei nº 4.115 – 2011](#) - Altera os dispositivos da Lei Complementar nº 3.562.
- [Lei nº 4.064 – 2010](#) - Cria a Zona de Comércio ZC5/ 16.
- [Lei nº 4.063 – 2010](#) - Cria a Zona de Comércio ZC6/ 315.
- [Lei nº 4.022 – 2010](#) - Extingue a Zona de Comércio ZC4/5.
- [Lei nº 4.013 – 2010](#) - Cria a Zona de Comércio ZC6/ 314 e altera os limites da ZE6/01 e ZR2/124.
- [Lei nº 3.999 – 2010](#) - Cria o Corredor de Comércio ZC5/15.
- [Lei nº 3.975 – 2010](#) - Cria a Zona de Comércio ZC5/ 14.
- [Lei nº 3.968 – 2010](#) - Altera os limites das Zonas de Serviço ZS1/13 e ZS1/14.
- [Lei nº 3.909 – 2009](#) - Cria novos corredores de comércio e prestação de serviços na Zona Leste.
- [Lei nº 3.907 – 2009](#) - Define o uso do solo na área acrescentada na região de Todos os Santos.
- [Lei nº 3.858 – 2009](#) - Cria Zona de Comércio relativa a Avenida Elias João Tajra.
- [Lei nº 3.790 – 2008](#) - Cria a Zona Especial Interesse Social Árvores Verdes.
- [Lei nº 3.755 -2008](#) - Cria a Zona Especial Interesse Social Parque Brasil.
- [Lei nº 3.689 – 2007](#) - Dispõe sobre a regularização de edificações construídas em Teresina.

- [Lei nº 3.669 – 2007](#) - Dá nova redação ao parágrafo único do Art. 43 da Lei Complementar nº 3.562.
- [Lei nº 3.562 – 2006](#) - Define diretrizes de ocupação do solo urbano.
- [Lei nº 3.560 – 2006](#) - Define as diretrizes para o uso do solo urbano.
- [Lei nº 3.500 – 2006](#) - Dispõe sobre a criação do Banco de Lotes de Terras Urbanizados de Teresina.

9 - CÓDIGO DE POSTURAS

- [Lei nº 4.783 de 2015](#) - Dispõe sobre o monitoramento, por câmeras filmadoras em eventos temporários geradores de público com capacidade acima de 3.000 (três mil pessoas), e dá outras providências.
- [Lei nº 4.779 de 2015](#) - Dispõe sobre a obrigação dos condomínios horizontais ou edifícios, residenciais, corporativos e comerciais a manterem a disposição dos condôminos e visitantes cadeiras de rodas e andadores, nas condições que especifica e dá outras providências.
- [Lei nº 4.776 de 2015](#) - Altera dispositivo da Lei Municipal nº 4.480, de 12 de dezembro de 2013, que "Dispõe sobre as normas de segurança a serem observadas para o funcionamento de casa de show e de eventos artísticos, boates, clubes noturnos e estabelecimentos similares, no âmbito do Município de Teresina, e dá outras providências", na sua forma específica.
- [Lei nº 4.775 de 2015](#) - Determina que parques de diversão, casa de festas infantis, circos e assemelhados devem, obrigatoriamente, afixar em cada brinquedo em local visível, placas informativas com o número do laudo de vistoria emitido pela autoridade pública competente, com a data da última manutenção realizada bem como a datada próxima e dá outras providências.
- [Lei nº 4.758 de 2015](#) - Dispõe sobre a obrigatoriedade de informações do limite de segurança de abastecimento dos veículos automotores no âmbito do Município de Teresina e dá outras providências.
- [Lei nº 4.749 de 2015](#) - Dispõe sobre a obrigatoriedade das boates, casas de shows e similares a capacitarem seus empregados em primeiros socorros, no âmbito do município de Teresina, e dá outras providências.
- [Lei nº 4.742 de 2015](#) - Dispõe sobre a obrigatoriedade, no âmbito do município de Teresina, das praças de alimentação de centros comerciais, shopping centers, e estabelecimentos similares à disponibilizarem cadeiras adaptadas às pessoas obesas
- [Lei nº 4.736 de 2015](#) - Dispõe sobre a obrigatoriedade, no município de Teresina, que sejam disponibilizadas informações nos bares, restaurantes, praças de alimentação e similares, acerca do desperdício de alimentos.
- [Lei nº 4648 de 2014](#) - Dispõe sobre a proibição de veiculação de anúncios de serviços de acompanhantes, exibição de imagem de nudez e de apelo ao erotismo.
- [Lei nº 4616 de 2014](#) - Dispõe sobre o reconhecimento da prática do grafite como manifestação artística e cultural e autoriza a utilização dos espaços públicos ou privados.
- [Lei nº 4579 de 2014](#) - Dispõe sobre a instalação de pia para Higiene das Mãos e de Pias adaptadas às pessoas com deficiência nos estabelecimentos comerciais.

- [Lei nº 4578 de 2014](#) - Obriga estabelecimentos comerciais varejistas e atacadistas de gêneros alimentícios, lojas e departamento, redes de drogarias e farmácias a terem cadeiras de rodas.
- [Lei nº 4518 de 2014](#) - Dispõe sobre a proibição da exibição artística e/ou pirotécnica que envolva a produção de faísca e/ou fogo em locais específicos.
- [Lei nº 4511 de 2014](#) - Dispõe sobre a obrigatoriedade da realização do processo de sanitização.
- [Lei nº 4480 de 2013](#) - Dispõe sobre as normas de segurança a serem observadas para o funcionamento de casas de shows e eventos artísticos.
- [Lei nº 4474 de 2013](#) - Institui o programa Lixo Zero.
- [Lei nº 4465 de 2013](#) - Dispõe sobre a obrigatoriedade dos estacionamentos particulares de afixarem placas informativas sobre a prestação de serviços.
- [Lei nº 4413 de 2013](#) - Dispõe sobre serviços e obras para a coleta e disposição final dos esgotos sanitários dos estabelecimentos comerciais.
- [Lei nº 4341 2012](#) - Altera dimensões e locais de instalação de bancas de revistas.
- [Lei nº 4336 2012](#) - Dispõe sobre a obrigatoriedade de instalação de câmeras de monitoramento em bares e casas noturnas.
- [Lei nº 4151 2011](#) - Dispõe sobre a proibição do uso de Paredões de Som.
- [Lei nº 3.946 – 2009](#) - Regulamento do Serviço de Transporte Coletivo de Teresina.
- [Lei nº 3945 - 2009](#) - Dispõe sobre a dispensa de utilização de catraca por passageiros do sistema de transporte coletivo.
- [Lei nº 3925 - 2009](#) - Cemitério de Animais de Estimação.
- [Lei nº 3924 - 2009](#) - Coleta de Lixo Tecnológico.
- [Lei nº 3923 - 2009](#) - Coleta de Lixo Reciclável em Condomínios e Postos.
- [Lei nº 3916 2009](#) - Dispõe sobre a obrigatoriedade dos estacionamentos em afixar placas informativas sobre a responsabilidade que terão que ressarcir os danos causados aos veículos.
- [Lei nº 3.901 – 2009](#) - Dispõe sobre o licenciamento para funcionamento de atividades econômicas.
- [Lei nº 3884 2009](#) - Autoriza a criação do Programa de Proteção aos Animais Domésticos.
- [Lei nº 3874 2009](#) - Dispõe sobre a obrigatoriedade de farmácias, lanchonete, panificadoras e afins utilizarem sacolas biodegradáveis e afins.
- [Lei nº 3804 2008](#) - Nova redação ao parágrafo único do Art. 196 da Lei Complementar 3610.
- [Lei nº 3610 2007](#) - Nova redação ao Código Municipal de Posturas.

- [Lei nº 3544 2006](#) - Autoriza o poder executivo municipal a criar o Programa de Reciclagem de Lixo.
- [Lei nº 3526 2006](#) - Dispõe sobre obrigatoriedade dos bares, restaurantes, hotéis e similares disponibilizarem aos deficientes visuais cardápio de escrita em braile.
- [Lei nº 3.508 – 2006](#) - Dispõe sobre sons urbanos e horários em que será permitida a sua emissão.
- [Lei nº 3433 2005](#) - Dispõe sobre a obrigatoriedade de borracharias e empresas de recauchutagem adotarem medidas para evitar a proliferação do Aedes Aegypti.

10 - CÓDIGO SANITÁRIO

- [Lei nº 4.975, de 26.12.2016](#) - Institui o Código Sanitário do Município de Teresina e dá outras providências
- [Lei nº 3.620 – 2006](#) - Cria entidade responsável pela Operação do Sistema de Saneamento Básico de Teresina.
- [Lei nº 3.286, de 15.03.2004](#) - Prestação de Serviço de Abastecimento de Água
- [Lei nº 3.287, de 15.03.2004](#) - Tarifas de Serviços de Abastecimento de Água e Esgotos

11 - HABITAÇÃO

- [Lei nº 4.675 de 2014](#) - Altera os dispositivos da Lei nº 3.837 que criou o Fundo Municipal de Habitação
- [Lei nº 3.668 de 2007](#) - Nova redação ao caput do Art. 7 e aos incisos I e II da Lei 3.075.
- [Lei nº 3.075 de 2001](#) - Restitui o Conselho Municipal de Habitação e o Fundo Municipal.

12 - PATRIMÔNIO

- [Decreto nº 14173 de 2014](#) - Dispõe sobre o tombamento dos dobres dos sinos da Igreja São Benedito.
- [Lei nº-3.602 de 2006](#) - Preservação do Tombamento Histórico de Teresina

13 - TRANSPORTES

- [Lei nº 4.857 - 2015](#) - Autoriza o município de Teresina - PI a constituir com o município de Timon - MA o Consórcio Intermunicipal de Mobilidade Urbana, ratifica o Protocolo de Intenções firmado entre os municípios, e dá outras providências.
- [Lei nº 4.769 - 2015](#) - Dispõe acerca da criação do Programa Transporte Inteligente, mediante a implantação de um aplicativo de celular destinado a auxiliar o deficiente visual a utilização do transporte público.
- [Lei nº 4.604 - 2014](#) - Proíbe o uso de aparelhos sonoros ou musicais no interior de veículos de transporte coletivo.
- [Lei nº 4.569 - 2014](#) - Altera dispositivos da Lei nº 3.667 que restitui o Conselho Municipal de Transporte.

- [Lei nº 4.556 - 2014](#) - Dispõe sobre o acesso às informações do Sistema de Transporte Coletivo de passageiros.
- [Lei nº 4.489 - 2013](#) - Altera a Lei nº 3.946 sobre o regulamento do Serviço de Transporte.
- [Lei nº 4.488 - 2013](#) - Institui o Fundo Municipal de Transporte.
- [Lei nº 4.487 - 2013](#) - Autoriza a Concessão do Serviço Público de Transporte Coletivo de Teresina.
- [Lei nº 4.334 - 2012](#) - Altera o inciso V do Art. 20 da Lei Complementar 3.562.
- [Lei nº 3.667 - 2007](#) - Reinstituí o Conselho Municipal de Transportes Coletivos.
- [Lei nº 3.603 - 2006](#) - Dispõe sobre a implantação de Pólos Geradores de Tráfego no Município de Teresina.
- [Lei nº 3.556 - 2006](#) - Acrescenta o Art 05º A e o Art. 25 A na Lei 2.783.

14 - INCENTIVOS FISCAIS

- [Lei nº 4.855 - 2015](#): Altera o dispositivo da Lei nº 2.528, de 23 de maio de 1997 que “Dispõe sobre a Política de Benefícios e Incentivos Fiscais do Município de Teresina e dá outras providências”, com alterações posteriores, na forma que especifica.
- [Lei nº 4.853 - 2015](#): Dispõe sobre tratamento diferenciado e favorecido aos Microempreendedores individuais – MEI, às Microempresas – ME, e às Empresas de Pequeno Porte – EPP, no âmbito do município de Teresina, nos termos da Lei Complementar Federal nº 123, de 14 de dezembro de 2006 e alterações, na sua forma que especifica.
- [Lei nº 4.812 - 2015](#): Institui a Política Municipal de Fomento ao Cooperativismo, no âmbito do Município de Teresina, e dá outras providências.
- [Lei nº 4.763 - 2015](#): Altera dispositivos da Lei nº 4.410, de 14 de junho de 2013, que “Dispõe sobre as políticas de benefícios e incentivos fiscais do Município de Teresina às empresas de Call Center e Telemarketing e dá outras providências”, na forma que especifica
- [Lei nº 4.410 de 14 de junho de 2013 - Dispõe sobre a política de benefícios e incentivos fiscais do Município de Teresina às empresas de Call Center e Telemarketing](#)
- [Lei nº 3.827 - 2008 - Altera dispositivos da Lei nº 2.528, de 23 de maio de 1997.](#)
- [Lei nº 2.528 - 1997 - Dispõe sobre a política de benefícios e incentivos fiscais do Município de Teresina.](#)

15 – NOVO CÓDIGO TRIBUTÁRIO

- Lei 4.974 - 2016: Institui o novo Código Tributário de Teresina e dá Outras Providências. <http://semplan.teresina.pi.gov.br/wp-content/uploads/2017/01/Lei-n%C2%BA-4.974-de-26.12.2016-Comp.-Novo-C%C3%B3digo-Tribut%C3%A1rio-Municipal.pdf>