

teresinaparticipativa.com.br

TERESINA  
PARTICIPATIVA  DO JEITO  
QUE VOCÊ  
IMAGINA

# EIXO 5: GOVERNANÇA (PDOT)



Prefeitura de  
**Teresina**  
teresina.pi.gov.br

# O que é Plano Diretor?

- O Plano Diretor é o principal instrumento para orientar a política de desenvolvimento e ordenar o território urbano e rural de um Município.
- O Plano Diretor de Ordenamento Territorial (PDOT) define as regras básicas de uso, parcelamento e ocupação do solo.



# Previsão Legal:

- **Estatuto das Cidades:** Institui o PLANO DIRETOR como instrumento fundamental de planejamento sustentável das cidades, sendo o conjunto de metas gerais e de governo e em instrumento de planejamento territorial;
- **Lei Municipal nº 3.558, de 20 de outubro de 2006:** reinstituíu o Plano Diretor de Teresina Plano de Desenvolvimento Sustentável - Necessidade de revisão e renomeação para Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT.



# Por que revisar o Plano Diretor?

- Teresina mudou muito nos últimos dez anos e o Plano Diretor precisa acompanhar estas mudanças. A revisão do Plano Diretor é necessária para adequar a legislação municipal às dinâmicas atuais.



# Para que pode servir o PDOT de Teresina?

- definir que a cidade não deve crescer para zonas muito distantes da área urbana consolidada - lugares onde não há asfalto, drenagem, iluminação, água, esgoto, ônibus, escolas, postos de saúde...;
- Impedir que a cidade continue se espalhando para além de seus limites, pois ainda existe muitas áreas vazias dentro dos limites urbanos e uma cidade espalhada tem custos altos de operação e manutenção. Além disso, prejudica a qualidade de vida de parte da população, que precisa passar mais tempo no trânsito e viver com infraestrutura e serviços urbanos insuficientes.

# Por que é importante participar?

- Um município é vivido por muitas pessoas, e cada uma tem seu modo de ver. Para ordenar o território municipal, é preciso unir olhares diversos: as leituras técnicas feitas pelos especialistas e as leituras comunitárias feitas pela população. O seu modo de perceber é único e a Prefeitura precisa saber:



## Como você imagina Teresina?

# Objetivos do Eixo

- **Inovação**
- **Transparência**
- **Servidor público**
- **Serviço**
- **Arrecadação**
- **Participação Popular**
- **Gestão**



Órgãos Envolvidos: SEMGOV / SEMA / SEMPLAN / SEMF / IPMT /SEMCOP/  
PRODATER/SEMCOM

# Inovação e Transparência



- **Deixar os dados e informações disponíveis a todos:**
  - Banco de dados;
  - Cadastro Técnico Multifinalitário: sistema de informações integrado imprescindível para continuidade do planejamento a partir do processo de avaliação;

# Inovação e Transparência

- **Integração e articulação entre as políticas Municipais, Estaduais e Federais**

**Ex.: Evitar quebra-quebra, seguir uma sequência lógica como fazer calçamento após passar tubulação de esgoto.**

**Ex.: Redsim: o sistema operacional informatizado que contém as funcionalidades de integração entre os órgãos e entidades estaduais e municipais responsáveis pelo registro e legalização de empresas e negócios, com os órgãos da União abrangidos pelo integrador nacional;**



# Inovação e Transparência

- **Integração entre os diversos órgãos da Prefeitura – crescimento da cidade precisa ser intercalado com a eficiência dos serviços. Nesse sentido o Município de Teresina criou as Superintendências de Desenvolvimento Urbano, em 2002, propondo essa atuação mais integrada. Em 2017, está se trabalhando na proposta de informatização do licenciamento urbano através da implementação do ConstruaFácil com a intenção de descomplicar e agilizar a emissão dos alvarás de construção;**



# Objetivos

- **Servidor público – investir e qualificar**  
Ex: Construir o Centro de Formação do Servidor Municipal;
- **Serviços públicos – manual on-line** Ex: Redsim, ConstruaFácil



# Objetivos

- **Arrecadação – incentivos**
- **Ex.: Iptu progressivo(LC 4781/2015): os terrenos não utilizados, subutilizados ou com sua destinação inespecífica serão submetidos agora a uma alíquota progressiva de IPTU com notificação, inclusive com possibilidade futura de tomar esses terrenos com títulos da dívida pública**

# Objetivos



- **Participação Popular/ Transparência - mecanismo para que o cidadão acompanhe e fiscalize as ações**

**Ex: Criar estações digitais e capacitar a população para o acesso à Internet.**

- **Gestão(Monitoramento)**
  - **observatório das ações e dispõe dados abertos;**
  - **gerar serviços para população;**
  - **fazer o acompanhamento dos indicadores sustentáveis.**

# Propostas

- **As propostas que poderão ser contempladas no processo de revisão da legislação urbana de Teresina serão:**
  - **Rever zoneamento, propondo uma cidade mais miscigenada e, portanto, “aberta” a diferentes empreendimentos/ iniciativas.**
  - **Revisar o caráter dos Pólos Empresariais com foco em empreendimentos de maior impacto urbano;**
  - **Criar novas centralidades urbanas, facilitando o acesso da população aos serviços e dinamizando a economia;**
  - **Propor regras adequadas à preservação e requalificação do ambiente;**

# Propostas

- Potencializar os rios como elementos estruturadores do território;
- Estabelecer uma regra restritiva à ampliação do atual aeroporto;
- Densificar a cidade, aproveitando os vazios urbanos, proporcionando um território mais ordenado, compacto e qualificado – uma cidadania mais responsável e comprometida com o sentido público do espaço urbano;
- Promover desenho urbano dos espaços públicos buscando uma “cidade mais humana” – Cicloviás, passeios qualificados, novas centralidades.



# Decisões de Governança:



- **Adensamento** – densificar a cidade, aproveitando os vazios urbanos;
- **Uso misto** – Índices de aproveitamento do solo diferenciados por uso em um mesma zona de uso, em função do uso a incentivar;
- **Cidades caminháveis** – facilitando o acesso da população aos serviços e comércio, reduzindo a necessidade de deslocamentos.
- **A partir delas vai se direcionar todas as políticas públicas.**



# Perguntas

[teresinaparticipativa.com.br](http://teresinaparticipativa.com.br)

TERESINA  
PARTICIPATIVA  DO JEITO  
QUE VOCÊ  
IMAGINA



Prefeitura de  
**Teresina**  
teresina.pi.gov.br

# Perguntas



- **Você conhece o IPTU progressivo no tempo?**  
**SIM – NÃO**
- **Você é a favor da aplicação do IPTU progressivo no tempo no centro?**  
**SIM      NÃO**
- **Quais outras áreas da cidade vocês acham que deve ser aplicado o IPTU progressivo?**



# OFICINA

[teresinaparticipativa.com.br](http://teresinaparticipativa.com.br)

TERESINA  
PARTICIPATIVA  DO JEITO  
QUE VOCÊ  
IMAGINA



Prefeitura de  
**Teresina**  
[teresina.pi.gov.br](http://teresina.pi.gov.br)

# OFICINA



- **Metodologia:**
  - Distribuir as fichas para fazerem as propostas;
  - Tempo de 5 min para discussão;
  - Recolhemos as propostas;
  - Tempo de 2 min por pessoa e no máximo de 10min de discussão por proposta .



[www.teresina.pi.gov.br](http://www.teresina.pi.gov.br)

[www.semplan.teresina.pi.gov.br](http://www.semplan.teresina.pi.gov.br)

teresinaparticipativa.com.br

