



Prefeitura Municipal de Teresina

Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação - SEMPLAN

TERESINA

- PERFIL DOS BAIRROS -

REGIONAL

SDU CENTRO NORTE

BAIRRO

BUENOS AIRES

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESINA

- **PREFEITO MUNICIPAL DE TERESINA**
Firmino da Silveira Soares Filho
- **VICE PREFEITO**
Luiz de Sousa Santos Júnior
- **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO**
José João Magalhães Braga Júnior

SECRETARIA EXECUTIVA DE ORÇAMENTO E GESTÃO

Katiara Araújo Moura

COORDENADOR DE CONTROLE DA GESTÃO

Domingos Pereira da Silva Júnior

EQUIPE TÉCNICA:

Cláudio Marcelo Loureiro Batista da Cunha
Gena Borges do Nascimento
Epifânia Rodrigues dos Santos
Regina Célia Carvalho Rufino Ribeiro
Adriana Muniz Morgado
Aurélia Alves de Araújo

Contato para sugestões: semplanthe@gmail.com

Telefone: (86) 3215-7527

BUENOS AIRES

CARACTERÍSTICAS GERAIS

Região (IBGE)	Superintendência (SDU)	Área (km ²)	Área (Hectares)	Densidade Demográfica (hab/hectare)
Norte	Centro Norte	1,34	134	54,5
Limites				
Norte	Sul	Leste	Oeste	
Mocambinho	Água Mineral	Embrapa	Bom Jesus / Memorare	
<p>O bairro Buenos Aires compreende a área contida no seguinte perímetro: partindo do cruzamento da Av. Duque de Caxias com a Rua Jerumenha, segue, por esta, em direção norte, até a Rua Castelo do Piauí; continua até a Rua Topógrafo Solimar Avelino e, depois, pelas ruas Professora sinhá Borges e Engenheiro Alves Noronha; alcança a Av. Prefeito Freitas Neto (contorno do Conjunto Mocambinho) e, por esta, a Av. Duque de Caxias; pela avenida e alinhamento chega à Rua Emanuel Liarth, e, novamente à Av. Duque de Caxias, retornando ao ponto de partida.</p>				

Fonte: Prefeitura de Teresina

HISTÓRIA

O Bairro Buenos Aires teve sua origem, com a implantação da Estação Experimental Buenos Aires, do Ministério da Agricultura, ali localizada (Estação Experimental Apolônio Sales, a qual atuava com irrigação e o Fomento Agrícola, que desenvolvia trabalhos com hortaliças frutas e criação de aves. As terras que ficavam próxima a estação eram praticamente desabitadas, cobertas por uma imensa mata, onde havia muita madeira. Embora alguns não soubessem a quem elas pertenciam ou pensassem que eram da colônia de pescadores, outros afirmavam que na verdade, as terras eram da Prefeitura.

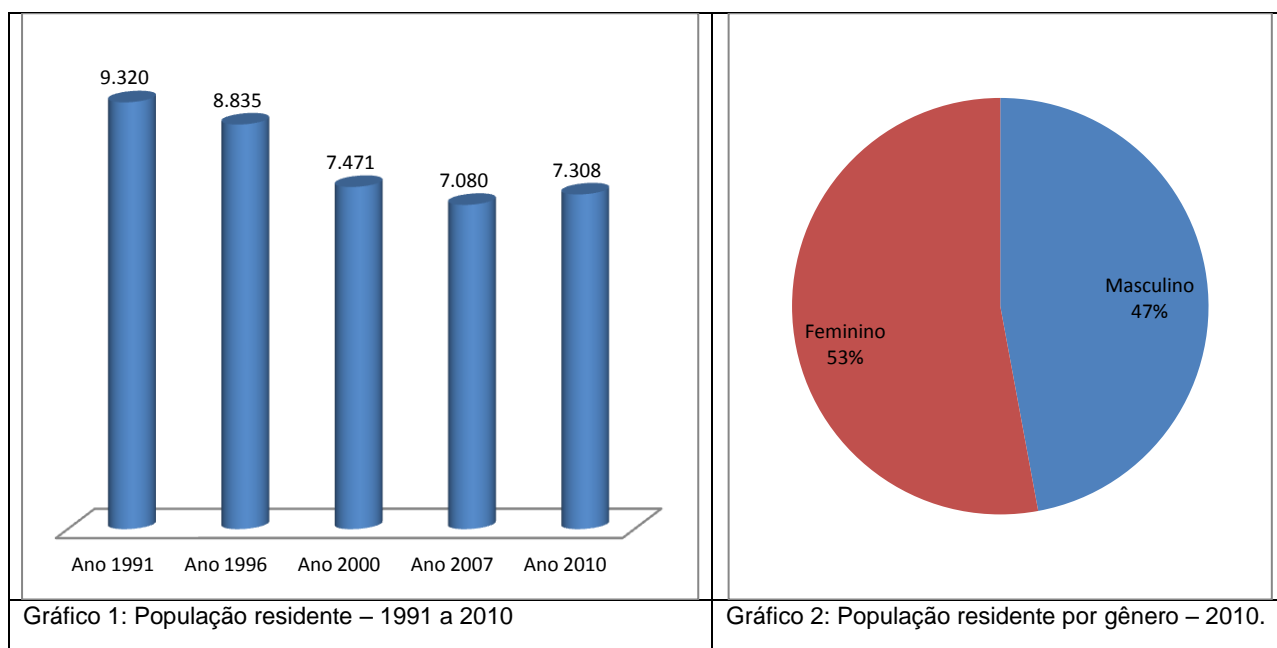
Por volta de 1950, Antônio Cesário, trabalhador do Fomento Agrícola vindo de Altos, construiu uma casa no Buenos Aires. Nesta época o chefe era o Dr. Albelar Pinheiro Teles, agrônomo cearense que se destacou pelo dinamismo com que conduziu o órgão, levando o Fomento Agrícola a um período de fartura. O então, Prefeito João Mendes Olímpio de Melo doou terras, ele próprio tinha uma casa nas redondezas, onde hoje funciona a Secretaria Municipal de Meio Ambiente, no Parque da Cidade. Antônio Cesário passou a distribuir lotes aos que queriam se instalar no local e chegou até traçar ruas.

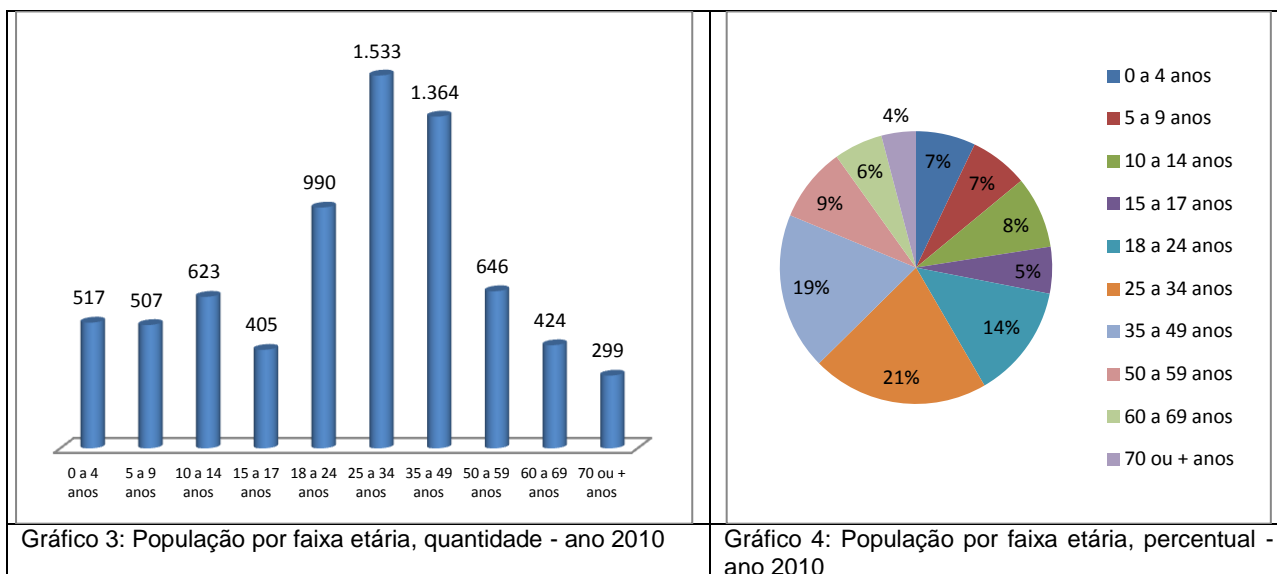
Em 1988, com o II Plano Estrutural de Teresina, (II PET), toda essa área, por demais extensas e com características ocupacionais diferentes, foi subdividida nos bairros Água Mineral, Bom Jesus, EMBRAPA e Mocambinho. Apenas para região central foi mantido o nome Buenos Aires.

Fonte: Prefeitura de Teresina

POPULAÇÃO

Em 2010 a população do bairro Buenos Aires representava 0,95% da cidade de Teresina e ocupava a 36ª posição. Na última década a população elevou-se em 3,22%.

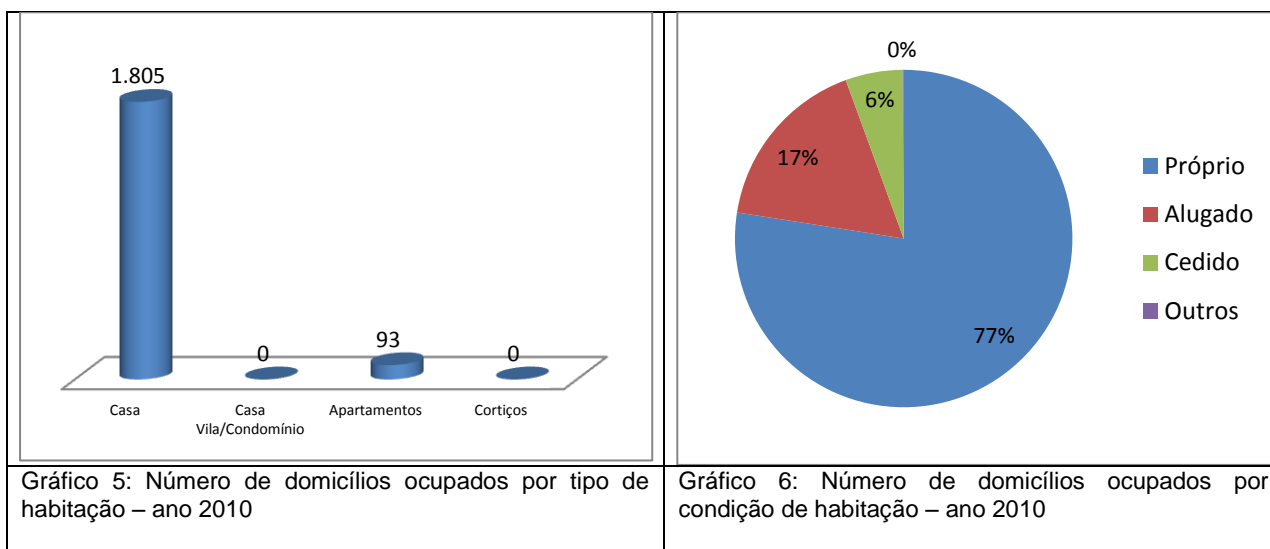




Fonte: IBGE

HABITAÇÃO

Ano 2000		Ano 2010	
Número de domicílios	Média Morador	Número de domicílios	Média Morador
1.713	4,3	1.900	3,8



Fonte: IBGE, Censo/2010.

Aglomerados Subnormais (IBGE)

Identificação do Aglomerado	Nº Domicílios	Nº de Pessoas	Média Morador

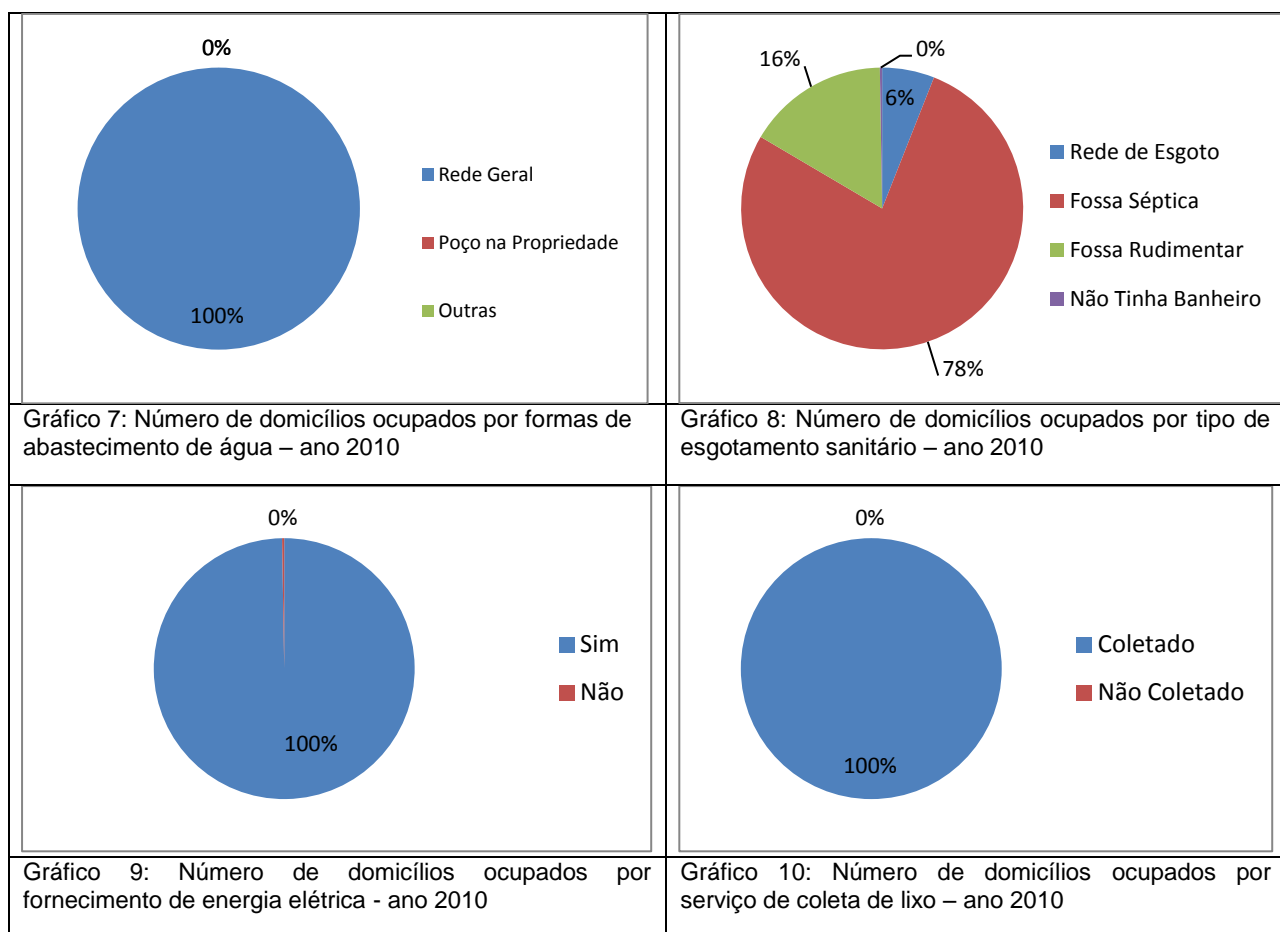
Fonte: IBGE, Censo/2010.

Vilas, Favelas e Conjuntos Habitacionais

--

Fonte: Prefeitura de Teresina

SERVIÇOS PÚBLICOS



Fonte: IBGE, Censo/2010

Abastecimento de Água – Ativas

Categorias	Nº de Ligações	Nº de Economias	Nº Tarifa Social
Residencial	2.044	2.189	13
Comercial	72	96	0
Industrial	21	22	0
Público	22	25	0

Fonte: Agespisa – ARSETE, ano 2012.

Limpeza Pública

- Dias de Coleta do Lixo Domiciliar - Noturno: Terça, Quinta e Sábado

ASSISTÊNCIA SOCIAL, SAÚDE E EDUCAÇÃO

Unidades de Assistência Social

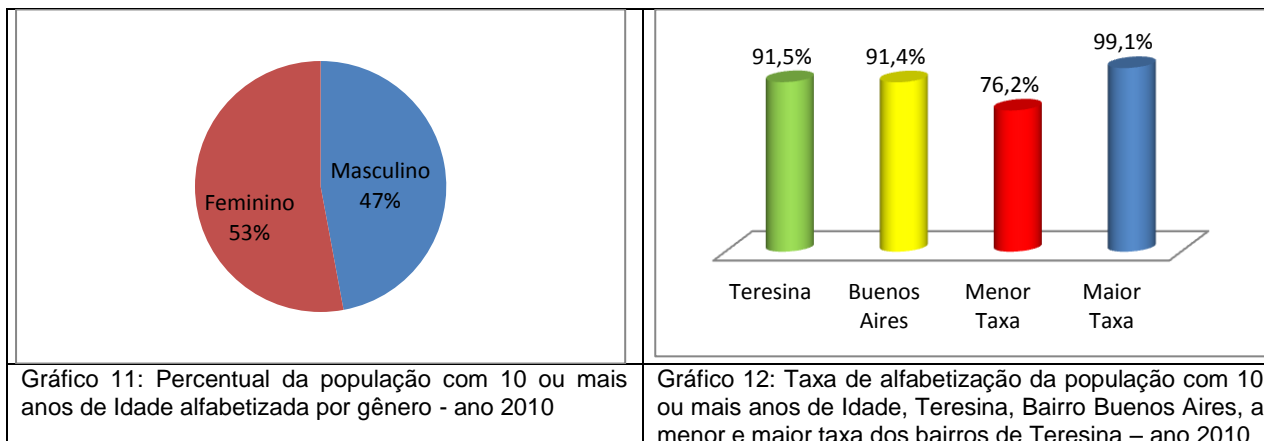
- Centro de Convivência Grupo de Idosos Reviver

Fonte: Prefeitura de Teresina

Estabelecimentos de Ensino

Rede de Ensino	Estabelecimento de Ensino	Nível	Nº de Alunos
Estadual	U. E. Cristino Castelo Branco		
Estadual	U.E. Desembargador Vaz da Costa		
Estadual	U.E. Prefeito Freitas Neto		
Municipal	E.M. Delmira Coelho Machado	Fundamental	743
Municipal	CMEI Dona Odinea	Infantil	124
Municipal	CMEI Tia Luluzinha	Infantil	119

Fonte: Prefeitura de Teresina



Fonte: IBGE, Censo/2010.

Unidades de Saúde

Estadual	
Municipal	UBS Buenos Aires
Privado	

Fonte: Prefeitura de Teresina

TURISMO, CULTURA E LAZER

Espaços Culturais

-

Quadras de Esporte e Ginásio

- Mini Estádio de Futebol

MEIO AMBIENTE

Parques Ambientais

- Parque Ambiental de Teresina: Conhecido também como Jardim Botânico de Teresina ocupa uma área de 38 hectares. Está localizado na Avenida Freitas Neto 6.415, no Bairro Buenos Aires. Compreende a maior área de preservação permanente da capital. No Parque, são desenvolvidas pesquisas com elementos da natureza. Destacando-se também trilhas educativas para os visitantes e um auditório para cursos, seminários e treinamentos com capacidade para 50 pessoas. Em anexo funciona o Museu de Aves de Teresina. Recentemente a Prefeitura concluiu os serviços que contempla obras de melhorias e do portão de entrada e de todo o parque, com abertura das trilhas, instalação de pontos de descanso, sinalização, melhorias do auditório, museu, instalação de lanchonete e do parque infantil; e a construção de espaço aberto para eventos (feiras, manifestações culturais etc.).
- Viveiro de Mudanças do Jardim Botânico

Praças Públicas

- Praça Santo Antônio
- Praça Genésio de Carvalho
- Praça da Igreja do Buenos Aires
- Praça da Vila Sinhá Borges

SEGURANÇA PÚBLICA

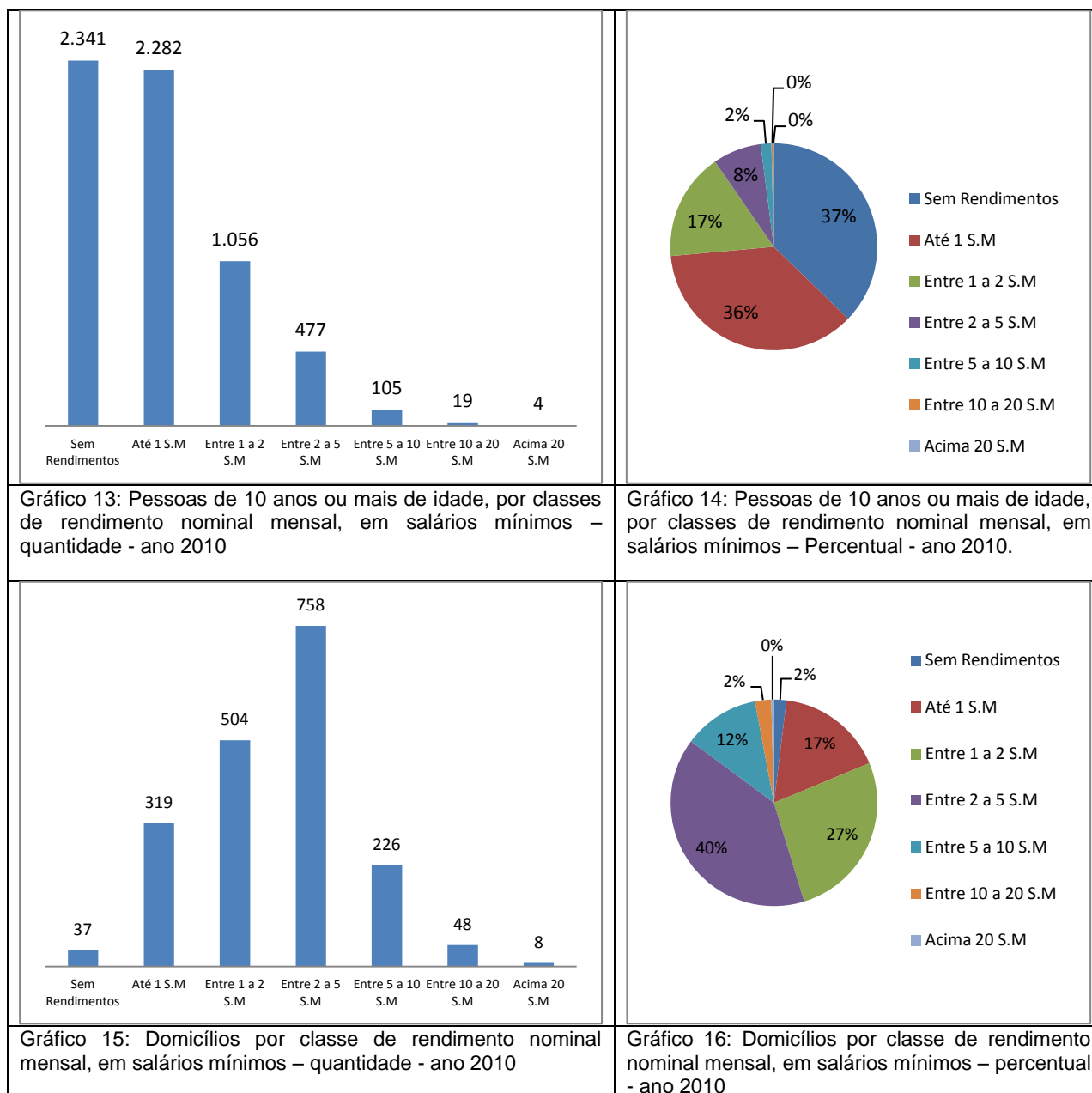
Distrito Policial de Abrangência

9º DISTRITO POLICIAL
 Endereço: Av. Freitas Neto, S/N, Mocambinho - Telefone: (86) 3216-5209
 Circunscrição: Mocambinho I, II e III, Vila São Francisco Norte, Buenos Aires, Memore (parte), Alto Alegre (parte), Vila Mocambinho I, II e III.

Fonte: Secretaria Estadual de Segurança

RENDA

O valor do rendimento nominal mediano mensal dos domicílios particulares permanentes em 2010 do bairro é de R\$ 1.200,00, igual a média da zona Urbana do município de R\$ 1.110,00 e ocupava a 55ª no ranking dos bairros.



Fonte: IBGE, Censo/2010.

ATIVIDADES EMPRESARIAIS

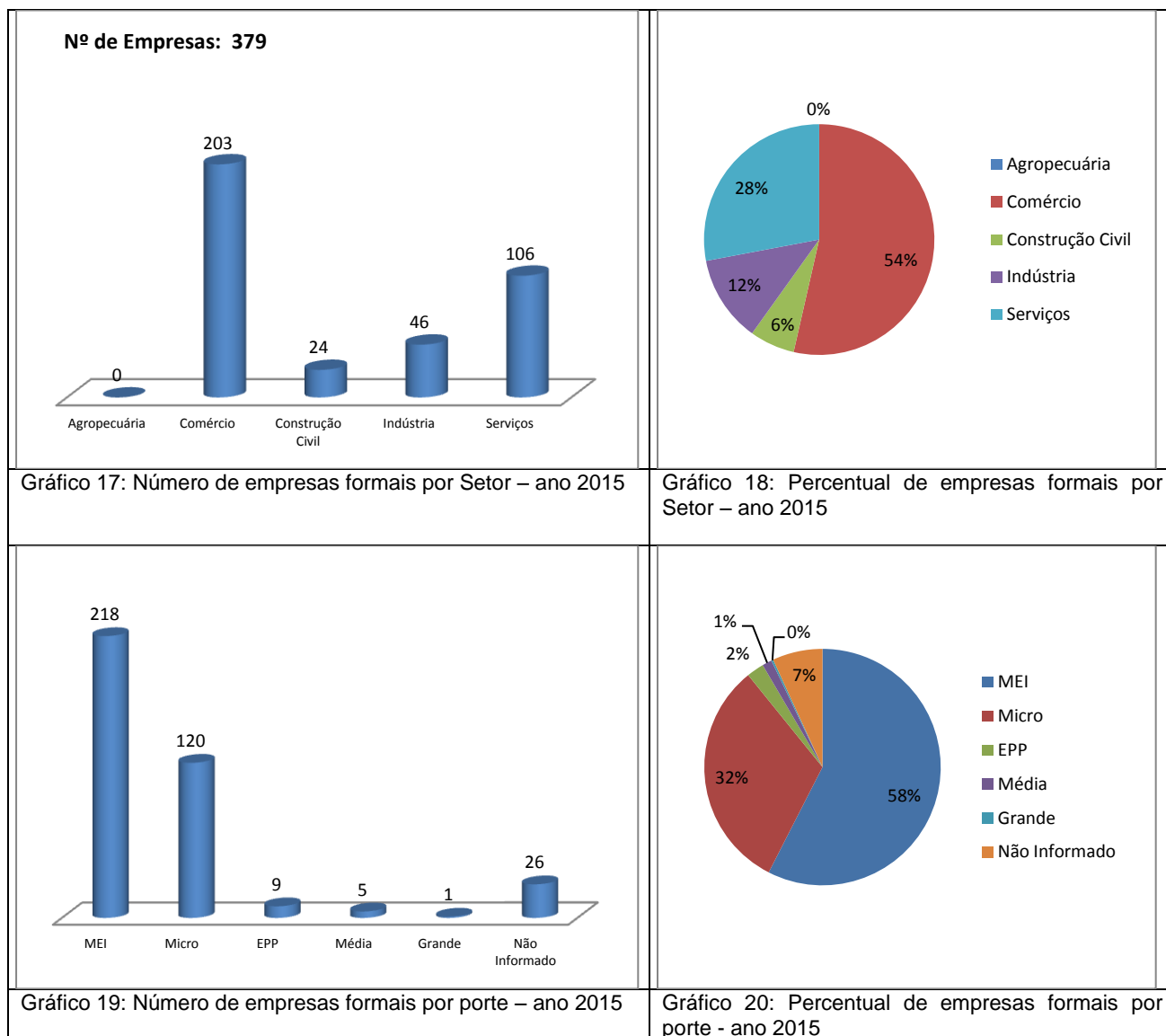
Equipamentos Públicos (Mercado, Centros de Produção, Hortas Comunitárias e Lavanderias)

- Mercado Engenheiro José Mendes Olímpio de Melo / Buenos Aires

Fonte: Prefeitura de Teresina

Principais Ruas e Avenidas

- Avenida Prefeito Freitas Neto / Avenida Duque de Caxias / Rua Castelo do Piauí



Fonte: SEBRAE/PI, ano 2015.

OUTRAS INFORMAÇÕES

Administração	Descrição	Observação
Municipal	Cemitério Santo Antônio	

Fonte: Prefeitura de Teresina



Figura 1: Vista aérea de parte da zona administrativa Centro Norte da cidade de Teresina, em destaque o bairro Buenos Aires.
Fonte: Google Earth. Data: Julho/2015.